

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence dossier : 16598 – 16614 – 16615

Le 22/02/2021

- ▲ Dossier Technique
Amiante
- ▲ Plomb
- ▲ DPE
- ▲ 3 Electricité



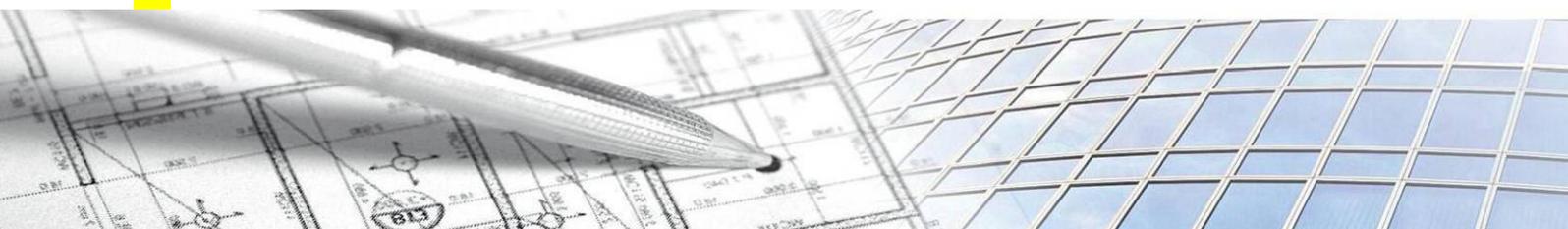
Bien : **Ecole maternelle**
Adresse : **78 rue du Gal de Gaulle**
67130 LA BROQUE
Référence Cadastre : **Non Communiqué**

PROPRIETAIRE

Commune de la Broque
129 rue du Gal de Gaulle
67130 LA BROQUE

Date de visite : **17/02/2021**

Opérateur de repérage : **COSENTINO Florent**



NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 16598 – 16614 – 16615

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|--|--|
| Type de bien : Ecole maternelle | Réf. Cadastre : Non Communiqué |
| Adresse : 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE | Date du permis de construire : avant 1er juillet 1997 Date de construction : avant 1er juillet 1997 |
| Propriétaire : Commune de la Broque | |

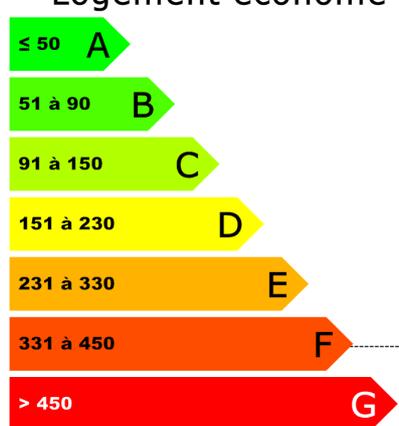
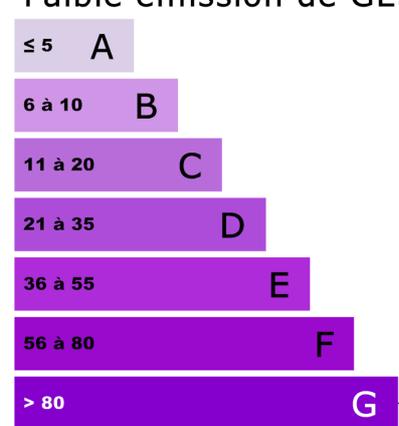
CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence et Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> | |
|--|--|---|--|
| Consommation conventionnelle : 396 kWh_{ep}/m².an | | Estimation des émissions : 81 kg_{eqCO2}/m².an | |
| <p>Logement économe</p>  <p>Logement</p> <p>396 kWh_{ep}/m².an</p> <p>Logement énergivore</p> | <p>Faible émission de GES</p>  <p>Logement</p> <p>81 kg_{eqCO2}/m².an</p> <p>Forte émission de GES</p> | | |

DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ (dossiers n° 16598 + 16614 + 16615)

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»

Articles R.1334-14, R.1334-17 et 18, R.1334-20 et 21, R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012, arrêté du 21 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|--|---|
| Nature du bâtiment : Ecole maternelle + logements (étage) | Adresse : 78 rue du Gal de Gaulle |
| Cat. du bâtiment : Enseignement Primaire / Secondaire + Logements (étage) | 67130 LA BROQUE |
| Référence Cadastrale : Non Communiqué | Propriété de: Commune de la Broque |
| Date du Permis de Construire : avant 1er juillet 1997 | 129 rue du Gal de Gaulle |
| | 67130 LA BROQUE |

A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | |
|---|---|
| Nom : Commune de la Broque | Documents fournis : Néant |
| Adresse : 129 rue du Gal de Gaulle | |
| 67130 LA BROQUE | Moyens mis à disposition : Néant |
| Qualité : Propriétaire | |

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

| | |
|--|---|
| Rapport N° : 16598 A | Date d'émission du rapport : 22/02/2021 |
| Le repérage a été réalisé le : 17/02/2021 | Accompagnateur : M. FERRI Emmanuel 06 75 37 95 45 |
| Par : COSENTINO Florent | Laboratoire d'Analyses : Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est |
| N° certificat de qualification : CPDI3672 | Adresse laboratoire : 20 rue du Kochersberg CS 50047 67701 SAVERNE Cedex 1 |
| Date d'obtention : 19/10/2017 | Numéro d'accréditation : 1-1751 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICert | Organisme d'assurance professionnelle : MMA |
| Parc Edonia - bâtiment G | Adresse assurance : 30 cours du Mal Juin BP 29 33023 BORDEAUX Cedex |
| rue de la Terre Victoria | N° de contrat d'assurance : 114.231.812 |
| 35760 ST GREGOIRE | Date de validité : 31/12/2021 |
| Date de commande : 15/02/2021 | |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

| | |
|-------------------------------------|---|
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : Fait à BARR le 22/02/2021 Cabinet : ALIZE CONTROLES Nom du responsable : BENDIYAN Georges Nom du diagnostiqueur : COSENTINO Florent |
|-------------------------------------|---|



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Conclusion : voir en page 3

C SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 1 |
| SOMMAIRE..... | 2 |
| CONCLUSION(S)..... | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE..... | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (AR.T R.1334-21) | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 6 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION..... | 6 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE..... | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS APRES ANALYSE | 8 |
| COMMENTAIRES | 9 |
| ELEMENTS D'INFORMATION..... | 9 |
| ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION | 10 |
| ANNEXE 2 – CROQUIS..... | 12 |
| ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES..... | 15 |
| ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS | 16 |
| ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ..... | 20 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Méthode | Etat de dégradation | Photo |
|----------|----------------|-------------|-------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---|
| 5 | Bloc sanitaire | RDC | Conduit de fluide | Mur B | Amiante ciment | Jugement personnel | MND |  |
| 6 | Préau | RDC | Couverture | Toiture | Plaques amiante ciment ondulées | Jugement personnel | MND |  |
| 12 | Gros oeuvre | Gros oeuvre | Bardage | Façade Ouest | Plaques amiante ciment losange | Jugement personnel | MD |  |

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|----------------|-------------|-------------------|--------------|---------------------------------|
| 5 | Bloc sanitaire | RDC | Conduit de fluide | Mur B | Amiante ciment |
| 6 | Préau | RDC | Couverture | Toiture | Plaques amiante ciment ondulées |
| 12 | Gros oeuvre | Gros oeuvre | Bardage | Façade Ouest | Plaques amiante ciment losange |

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|------------|-------|--------------|---------|--------------------|
| 1 | Entrée n°1 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux |
| 2 | Classe n°1 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux |
| 3 | Classe n°2 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux |
| 7 | Classe n°3 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux |

Liste des locaux non visités et justification

| N° Local | Local | Etage | Justification |
|----------|------------------------|-------|---|
| 23 | Appartement (Côté rue) | 1er | Accès impossible sans destruction, absence de clef, absence locataire |

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 17/02/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

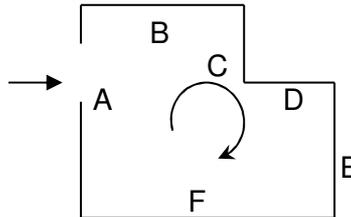
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---|-------------|------------|--|
| 1 | Entrée n°1 | RDC | OUI | |
| 2 | Classe n°1 | RDC | OUI | |
| 3 | Classe n°2 | RDC | OUI | |
| 4 | Dégagement n°1 | RDC | OUI | |
| 5 | Bloc sanitaire | RDC | OUI | |
| 6 | Préau | RDC | OUI | |
| 7 | Classe n°3 | RDC | OUI | |
| 8 | Dégagement n°2 | RDC | OUI | |
| 9 | Dégagement n°3 | RDC | OUI | |
| 10 | Combles non aménagés arrière | 1er | OUI | |
| 11 | Chaufferie | Sous Sol | OUI | |
| 12 | Gros oeuvre | Gros oeuvre | OUI | |
| 13 | Entrée n°2 | RDC | OUI | |
| 14 | Cage d'escalier n°1 | Sous Sol | OUI | |
| 15 | Cage d'escalier n°2 / Salle de bain et WC | RDC | OUI | |
| 16 | Cage d'escalier n°3 | RDC | OUI | |
| 17 | Palier | 1er | OUI | |
| 18 | Cage d'escalier n°4 | 1er | OUI | |
| 19 | Combles non aménagés | 2ème | OUI | |
| 20 | Cuisine | 1er | OUI | |
| 21 | Pièce n°1 | 1er | OUI | |
| 22 | Pièce n°2 | 1er | OUI | |
| 23 | Appartement (Côté rue) | 1er | NON | <i>Accès impossible sans destruction, absence de clef, absence locataire</i> |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---|-------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | Entrée n°1 | RDC | Mur | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Placoplatre + papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre peint |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 2 | Classe n°1 | RDC | Mur | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Placoplatre + papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre peint |
| | | | Plancher | Sol | PVC |
| 3 | Classe n°2 | RDC | Mur | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Placoplatre + papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | PVC |
| 4 | Dégagement n°1 | RDC | Mur | Murs A, B, C, D | Crépi peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plaques type Isorel |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 5 | Bloc sanitaire | RDC | Mur | Murs A, B, C, D | Crépi peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre peint |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 7 | Classe n°3 | RDC | Mur | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Placoplatre + papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre peint |
| | | | Plancher | Sol | PVC |
| 8 | Dégagement n°2 | RDC | Mur | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Placoplatre + papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre peint |
| | | | Plancher | Sol | PVC |
| 9 | Dégagement n°3 | RDC | Mur | Mur B | Bois |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Crépi peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 10 | Combles non aménagés arrière | 1er | Mur | Murs A, B, C, D | Crépi peint |
| | | | Plafond | Plafond | Tuiles terre cuite |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Crépi peint |
| 11 | Chaufferie | Sous Sol | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Mur | Murs A, B, C, D | Crépi peint |
| 12 | Gros oeuvre | Gros oeuvre | Mur de façade extérieur n°1 | Façade Ouest | Crépi peint |
| | | | Mur de façade extérieur n°2 | Façade Ouest | Bois |
| | | | Mur de façade extérieur n°3 | Façade Ouest | Pierre |
| | | | Conduit de fluide n°1 | Façade Ouest | Fer |
| | | | Conduit de fluide n°2 | Façade Ouest | Béton |
| | | | Conduit de fumée n°1 | Toiture | Béton |
| | | | Conduit de fumée n°2 | Toiture | Fer |
| | | | Couverture n°2 | Toiture | Fer |
| | | | Couverture n°3 | Toiture | Tuiles terre cuite |
| | | | Appuis extérieurs de fenêtre n°1 | Façades | Pierre |
| | | | Appuis extérieurs de fenêtre n°2 | Façades | Crépi |
| | | | Appuis extérieurs de fenêtre n°3 | Façades | Crépi peint |
| 13 | Entrée n°2 | RDC | Couverture n°4 | Toiture | Plastique |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| 14 | Cage d'escalier n°1 | Sous Sol | Plafond | Plafond | Plâtre peint |
| | | | Poutres | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Bois |
| 15 | Cage d'escalier n°2 / Salle de bain et WC | RDC | Murs | Murs A, B, C, D | Crépi |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Bois |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 16 | Cage d'escalier n°3 | RDC | Murs | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Poutres | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| 17 | Palier | 1er | Plancher | Sol | Revêtement de sol en lé |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Plâtre + papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre + papier peint |
| 18 | Cage d'escalier n°4 | 1er | Plancher | Sol | Bois |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre peint |
| 19 | Combles non aménagés | 2ème | Couverture n°1 | Toiture | Tuiles terre cuite |
| | | | Couverture n°2 | Toiture | Fer |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Crépi |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Bois |
| | | | Poteau | Toutes zones | Bois |
| | | | Poutres | Toutes zones | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Revêtement de sol en lé |
| 20 | Cuisine | 1er | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Plancher | Sol | Revêtement de sol en lé |
| | | | Murs | Mur A | Placoplatre peint |
| | | | Murs | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Murs | Mur C | Carrelage |
| | | | Murs | Mur D | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| 21 | Pièce n°1 | 1er | Murs | Murs A, B, C, D | Plâtre peint |
| | | | Plancher | Sol | Moquette collée |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | dalles de polystyrène |
| 22 | Pièce n°2 | 1er | Murs | Murs A, B, C, D | Plâtre + papier peint |
| | | | Plancher | Sol | Moquette collée |
| | | | Plafond | Plafond | dalles de polystyrène |
| | | | Conduit de fumée | Toutes zones | Plâtre + papier peint |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Hors champ d'investigation* | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------------|-------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 5 | Bloc sanitaire | RDC | Conduit de fluide | Mur B | Amiante ciment | | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 6 | Préau | RDC | Couverture | Toiture | Plaques amiante ciment ondulées | | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 12 | Gros oeuvre | Gros oeuvre | Bardage | Façade Ouest | Plaques amiante ciment losange | | A | Jugement personnel | MD | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS APRES ANALYSE

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Hors champ d'investigation* | Référence prélèvement | Présence |
|----------|---------------------------|-------|--------------|---------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|
| 1 | Entrée n°1 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux | | P101 | N |
| 2 | Classe n°1 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux | | P101 | N |
| 3 | Classe n°2 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux | | P101 | N |
| 7 | Classe n°3 | RDC | Faux-plafond | Plafond | Matériau fibreux | | P101 | N |

| LEGENDE | | | | |
|--|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | |

| COMMENTAIRES |
|--|
| <p>Le jour de la visite, le bien était meublé et habité et en activité.</p> <p>Ce diagnostic porte uniquement sur l'ensemble bâti. Le mobilier, les machines et les biens présents dans le bâtiment ne sont pas visés.</p> |

| « Evaluation périodique » |
|--|
| <p>Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.</p> <p>Cette évaluation périodique consiste à :</p> <p>a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;</p> <p>b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.</p> |

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ELEMENT : Bardage

| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Commune de la Broque | 16598 | Gros œuvre |
| Matériau | | Nom de l'opérateur |
| Plaques amiante ciment losange | | COSENTINO Florent |
| Localisation | | Résultat |
| Bardage - Façade Ouest | | Présence d'amiante |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |



ELEMENT : Conduit de fluide

| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Commune de la Broque | 16598 | RDC - Bloc sanitaire |
| Matériau | | Nom de l'opérateur |
| Amiante ciment | | COSENTINO Florent |
| Localisation | | Résultat |
| Conduit de fluide - Mur B | | Présence d'amiante |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |



ELEMENT : Couverture

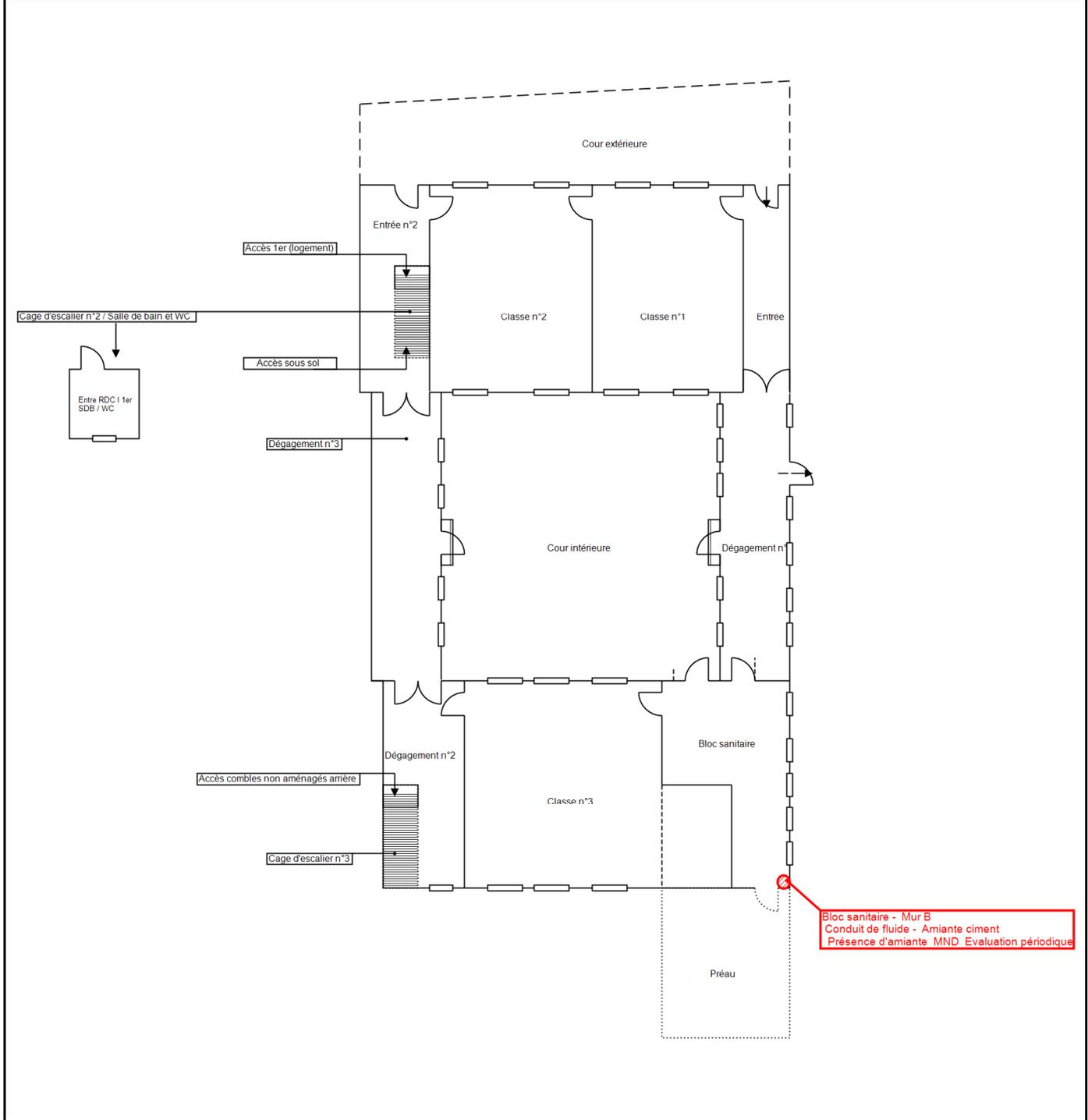
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
|--|--------------------|---------------------------|
| Commune de la Broque | 16598 | RDC - Préau |
| Matériau | Nom de l'opérateur | |
| Plaques amiante ciment ondulées | COSENTINO Florent | |
| Localisation | | Résultat |
| Couverture - Toiture | | Présence d'amiante |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |
|  | | |

PRELEVEMENT : P101

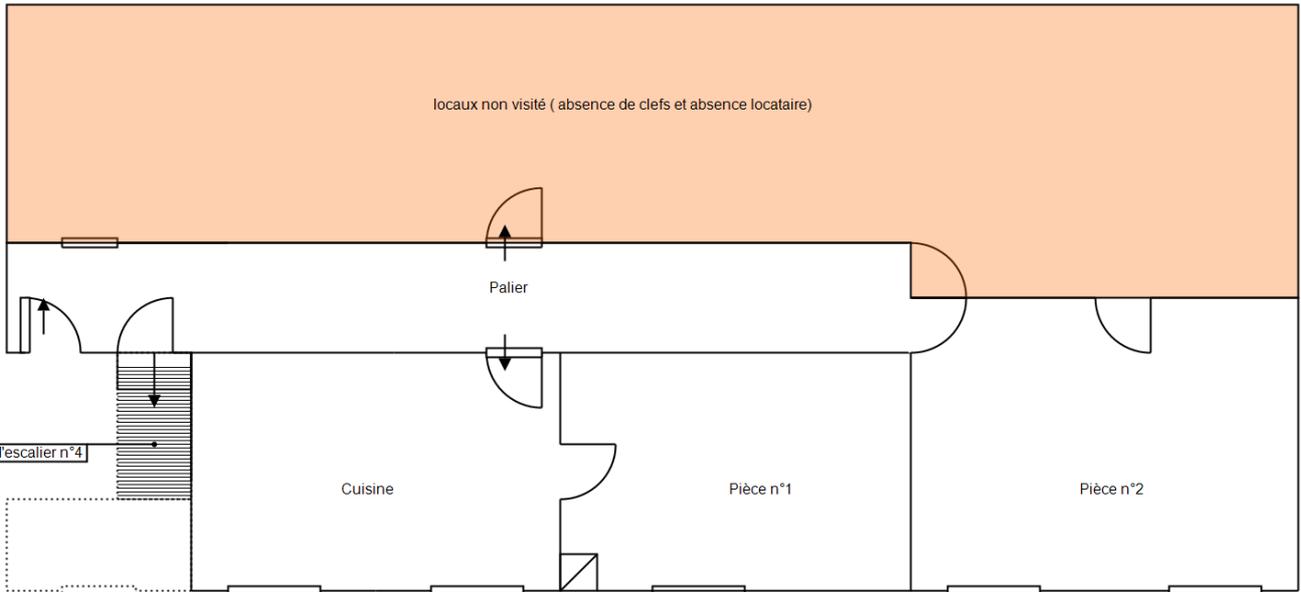
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
|--|---------------------|--------------------------|
| Commune de la Broque | 16598 | RDC - Entrée n°1 |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Matériau fibreux | 11/10/2017 | COSENTINO Florent |
| Localisation | | Résultat |
| Faux-plafond - Plafond | | absence d'amiante |
|  | | |

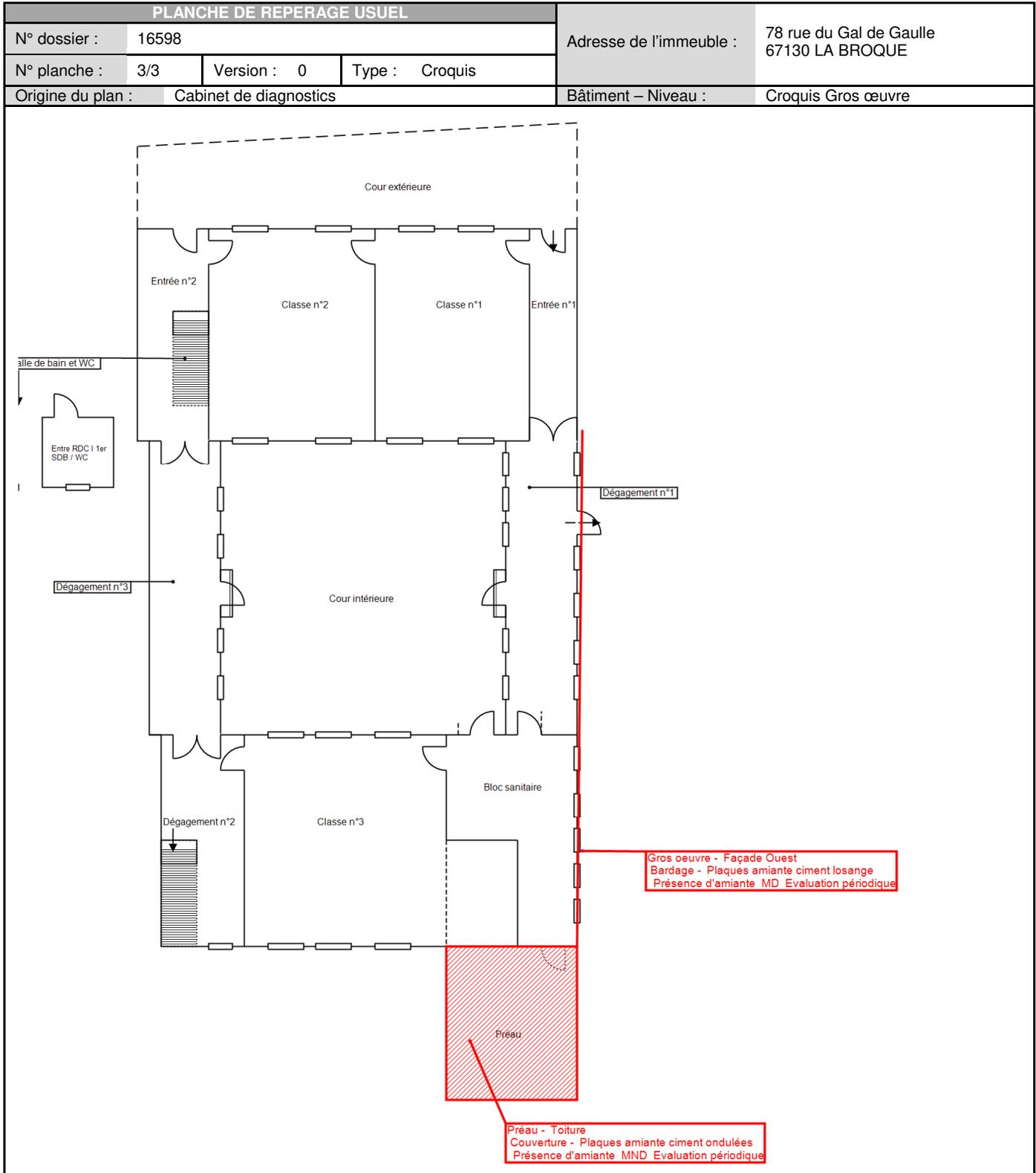
ANNEXE 2 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|--|-------------|
| N° dossier : | 16598 | | | 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE | |
| N° planche : | 1/3 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis RDC |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|-------------------------|--|
| N° dossier : | 16598 | | | Adresse de l'immeuble : | 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE |
| N° planche : | 2/3 | Version : | 0 | | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis 1 ^{er} étage |





ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

PV_00720171000054459



Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

HOME DIAGNOSTIC
Monsieur Valentin BENDIYAN
10 rue général vanderberg
67140 BARR

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-17-LE-119301-01 Version du : 17/10/2017 11:04 Page 1/1
Dossier N° : 17A038102 Date de réception : 13/10/2017 Date d'analyse : 14/10/2017
Référence Dossier : 00720171000054459
11853 A - 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LABROQUE -
Commune de la Broque

| N° éch. | Référence client | Description visuelle de la couche | Technique utilisée | Préparation | | Résultats |
|---------|---|---|--------------------|-------------|---|--------------------------------|
| | | | | Nb | Type | |
| 001 | P101-RDC - Entrée - Plafond - Faux-plafond - Matériau fibreux | Matériau souple (polymérisé) (blanc) ; matériau fibreux de type isolant (jaune) en traces | MET * | 1 | Calcination - attaque acide - broyage mécanique (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Microscopie Electronique à Transmission (MET) réalisée selon les parties pertinentes de la norme NFX 43-050

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.
NB 2 : Le laboratoire a validé sa limite de détection. Il garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0.1% en masse.



Véronique Motsch
Chef de Service

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg
67700 Saverny, FRANCE
Tél : +33 3 88 91 19 11 - Fax : +33 3 88 91 65 31 - Site Web : www.eurofins.fr/ndb
S.A.S. au capital de 1530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION
N° 1-1751
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériau de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|--|
| N° de dossier | 16598 A |
| Date de l'évaluation | 17/02/2021 |
| Bâtiment | Ecole maternelle 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Bloc sanitaire |
| Élément | Conduit de fluide |
| Matériau / Produit | Amiante ciment |
| Repérage | Mur B |
| Destination déclarée du local | Bloc sanitaire |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | Risque de dégradation | | Type de recommandation |
|---|--|-------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | Généralisée <input type="checkbox"/> | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|--|
| N° de dossier | 16598 A |
| Date de l'évaluation | 17/02/2021 |
| Bâtiment | Ecole maternelle 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Préau |
| Elément | Couverture |
| Matériau / Produit | Plaques amiante ciment ondulées |
| Repérage | Toiture |
| Destination déclarée du local | Préau |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | Risque de dégradation | | Type de recommandation |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|--|
| N° de dossier | 16598 A |
| Date de l'évaluation | 17/02/2021 |
| Bâtiment | Ecole maternelle 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE |
| Etage | Gros oeuvre |
| Pièce ou zone homogène | Gros oeuvre |
| Elément | Bardage |
| Matériau / Produit | Plaques amiante ciment losange |
| Repérage | Façade Ouest |
| Destination déclarée du local | Gros oeuvre |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | Risque de dégradation | | Type de recommandation |
|---|--|--|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | | |

ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Informations sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

FICHE RECAPITULATIVE DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE (DTA)

Date de création : **22/02/2021**

Réf. du présent DTA : **16598 A**

Historique des dates de mise à jour :



1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA

1a - Propriétaire

Nom : **Commune de la Broque**
Adresse : **129 rue du Gal de Gaulle**
67130 LA BROQUE

1b - Etablissement

Immeuble bâti pour lequel le DTA a été constitué (préciser son nom exact et sa localisation le cas échéant) :
Nature du bâtiment : **Ecole maternelle**
Référence Cadastrale : **Non Communiqué** Adresse : **78 rue du Gal de Gaulle**
Date du permis de construire : **avant 1er juillet 1997** **67130 LA BROQUE**

1c - Détenteur du dossier technique amiante :

Nom : **Commune de la Broque** Adresse : **129 rue du Gal de Gaulle**
Fonction : **Propriétaire** **67130 LA BROQUE**
Service : Téléphone : **03 88 47 42 90**

1d - Modalités de consultation de ce dossier :

Lieu (dont les possibilités de consultation sur support dématérialisé) :
Horaires :
Contact, si différent du détenteur du dossier :

1e - Conclusion

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

SOMMAIRE

| | |
|---|----------|
| 1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA..... | 1 |
| 1a - Propriétaire | 1 |
| 1b - Etablissement | 1 |
| 1c - Détenteur du dossier technique amiante : | 1 |
| 1d - Modalités de consultation de ce dossier : | 1 |
| 1e - Conclusion | 1 |
| 2 – RAPPORTS DE REPERAGE | 3 |
| 3 – LISTE DES PARTIES D'IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE | 3 |
| 4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE | 4 |
| 4a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante | 4 |
| 4b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante | 4 |
| 5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES..... | 4 |
| 5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante* | 4 |
| 5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante | 4 |
| 6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES | 4 |
| 6a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante | 4 |
| 6b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante | 4 |
| 7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE | 4 |
| 8 – PLANS ET/OU PHOTOS ET/OU CROQUIS | 7 |

2 – RAPPORTS DE REPERAGE

| Numéro de référence du rapport de repérage | Date du rapport | Nom de la société | Opérateur de repérage | Objet du repérage |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------|---|
| 16598 | 22/02/2021 | ALIZE CONTROLES | COSENTINO Florent | Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante» |

3 – LISTE DES PARTIES D'IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE

| | |
|--|-------------------------|
| Date de repérage : 22/02/2021 | N° de référence : 16598 |
| Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante» | |
| Repérage des matériaux de la liste A : Oui (au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique) | |
| Repérage des matériaux de la liste B : Oui (au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique) | |
| Autres repérages (préciser) : | |
| Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) : (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités. | |

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage |
|----|---|-------------|
| 1 | Entrée n°1 | RDC |
| 2 | Classe n°1 | RDC |
| 3 | Classe n°2 | RDC |
| 4 | Dégagement n°1 | RDC |
| 5 | Bloc sanitaire | RDC |
| 6 | Préau | RDC |
| 7 | Classe n°3 | RDC |
| 8 | Dégagement n°2 | RDC |
| 9 | Dégagement n°3 | RDC |
| 10 | Combles non aménagés arrière | 1er |
| 11 | Chaufferie | Sous Sol |
| 12 | Gros oeuvre | Gros oeuvre |
| 13 | Entrée n°2 | RDC |
| 14 | Cage d'escalier n°1 | Sous Sol |
| 15 | Cage d'escalier n°2 / Salle de bain et WC | RDC |
| 16 | Cage d'escalier n°3 | RDC |
| 17 | Palier | 1er |
| 18 | Cage d'escalier n°4 | 1er |
| 19 | Combles non aménagés | 2ème |
| 20 | Cuisine | 1er |
| 21 | Pièce n°1 | 1er |
| 22 | Pièce n°2 | 1er |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) : (2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé. | | | |
|---|--|--|--|

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Justification |
|----|---------------------------|-------|--|
| 23 | Appartement (Côté rue) | 1er | Accès impossible sans destruction, absence de clef , absence locataire |

4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

4a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

(1) Matériaux liste A : l'état de conservation est défini par un score 1,2 ou 3 en application de grilles d'évaluation définies réglementairement, 3 étant le moins bon score et 1 le meilleur.

4b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de repérage : 22/02/2021

N° de référence : 16598

Type de repérage : Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Étage | Élément | Zone | Matériau ou Produit | Etat de conservation (2) | Mesures préconisées par l'opérateur |
|----------|---------------------------|-------------|-------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5 | Bloc sanitaire | RDC | Conduit de fluide | Mur B | Amiante ciment | EP | Evaluation périodique |
| 6 | Préau | RDC | Couverture | Toiture | Plaques amiante ciment ondulées | EP | Evaluation périodique |
| 12 | Gros oeuvre | Gros oeuvre | Bardage | Façade Ouest | Plaques amiante ciment losange | EP | Evaluation périodique |

(2) Matériaux liste B : Conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage.

5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES

5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante*

Néant

* L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les 3 ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées.

5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES

6a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

6b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangereusité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps

Dossier n° : 16598 A

4/9

(souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

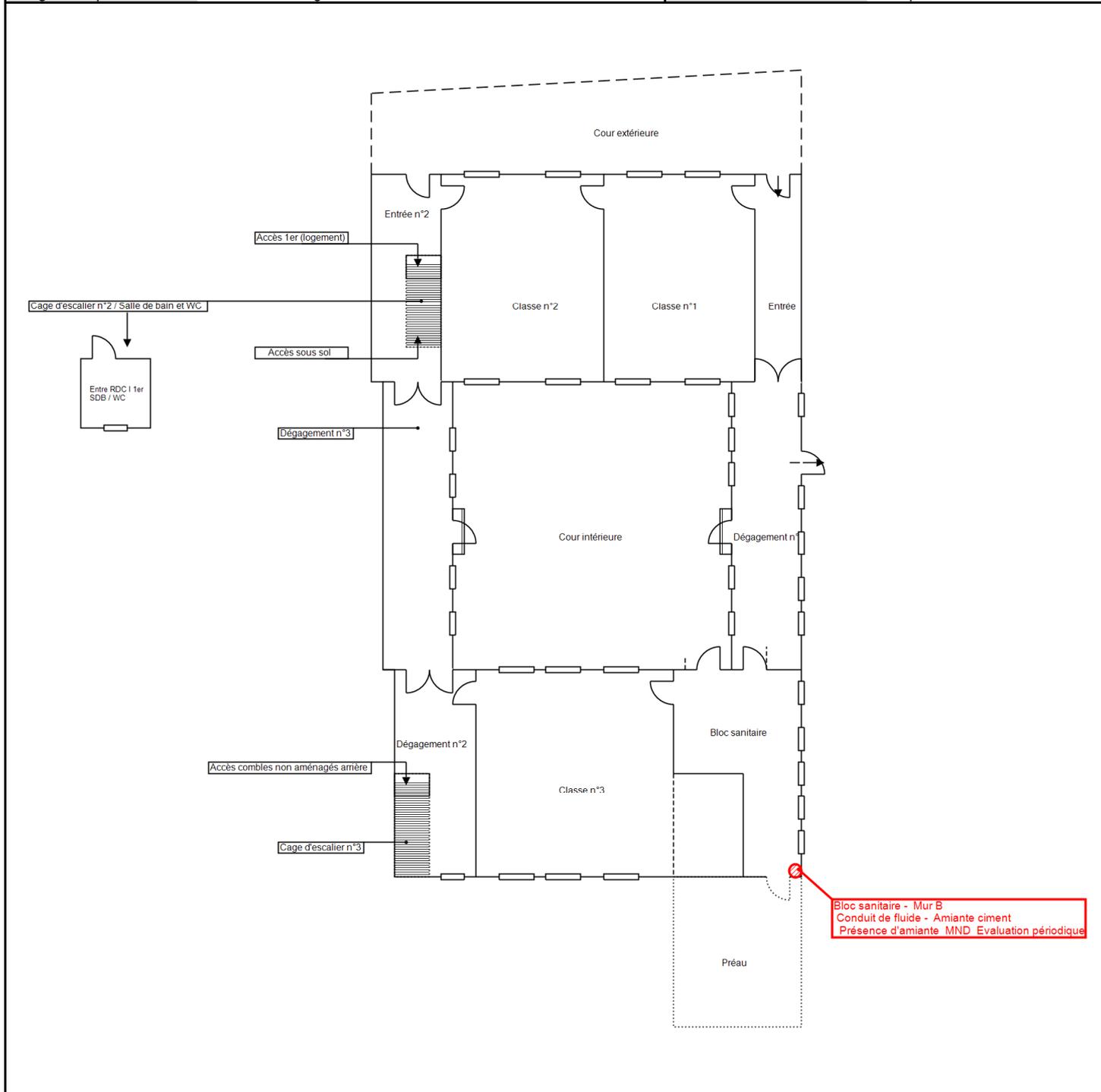
e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie..

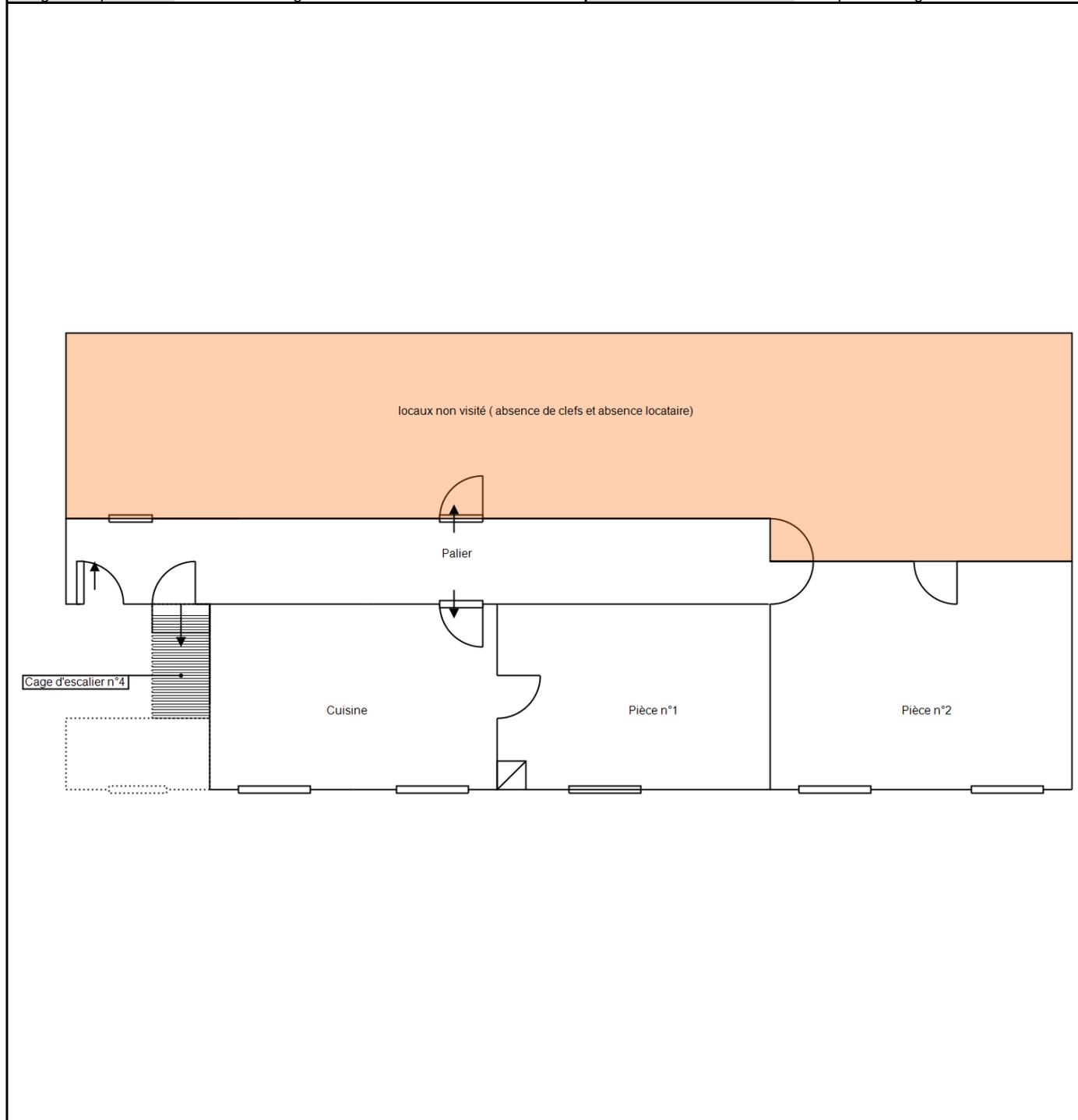
8 – PLANS ET/OU PHOTOS ET/OU CROQUIS

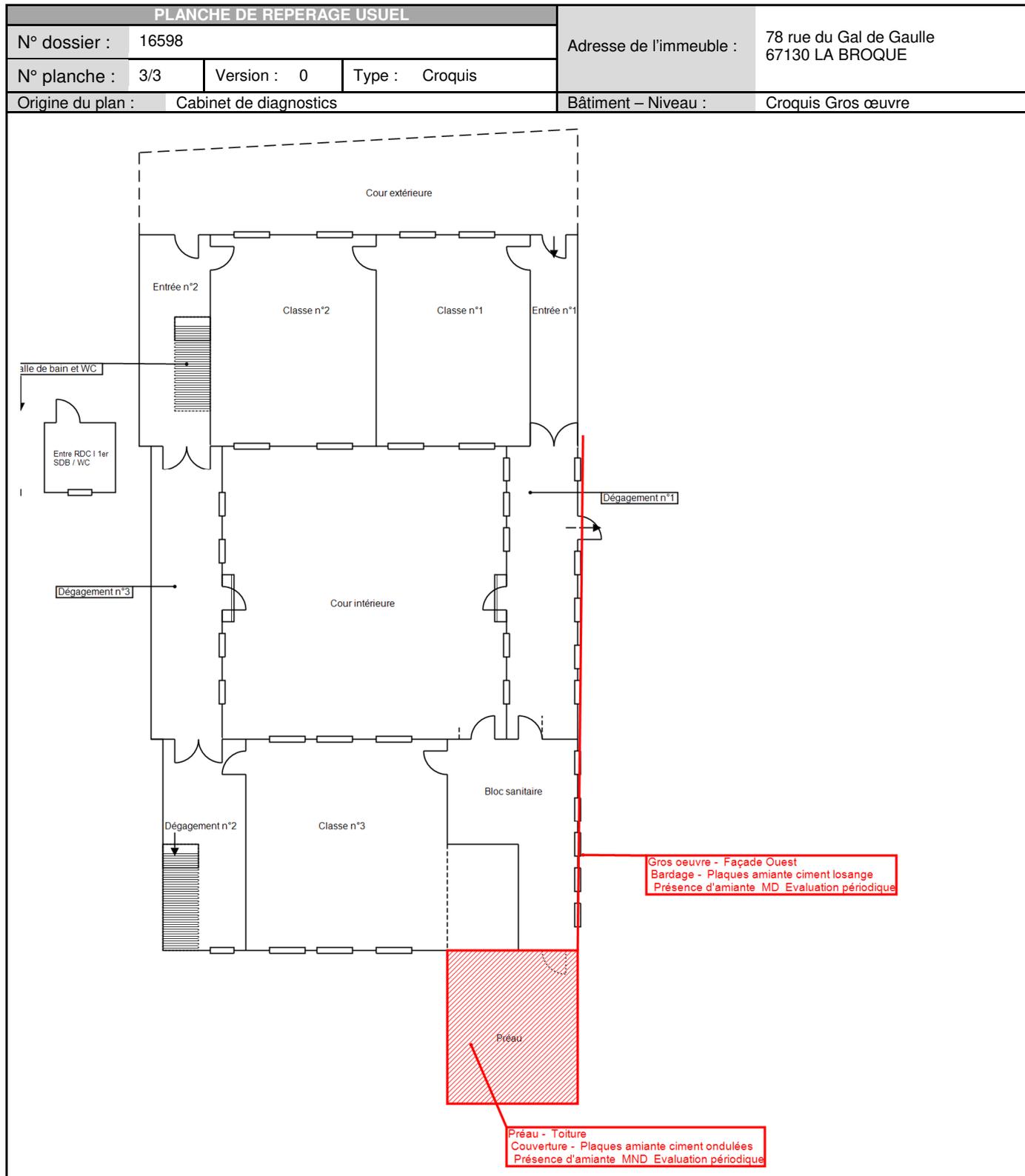
PLANCHE DE REPERAGE USUEL

| | | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------|---|-------------------------|--|
| N° dossier : | 16598 | | | Adresse de l'immeuble : | 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE |
| N° planche : | 1/3 | Version : | 0 | | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis RDC |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------|---|
| N° dossier : | 16598 | | Adresse de l'immeuble : 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE |
| N° planche : | 2/3 | Version : 0 | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | Bâtiment – Niveau : Croquis 1 ^{er} étage |





CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

Les parties privatives

Occupées

Par des enfants mineurs : **Oui** **Non**

Nombre d'enfants de moins de 6 ans : **Indéterminé**

Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente

Ou avant la mise en location

Avant travaux

C Adresse du bien

78 rue du Gal de Gaulle
67130 LA BROQUE

D Propriétaire

Nom : **Commune de la Broque**
Adresse : **129 rue du Gal de Gaulle**
67130 LA BROQUE

E Commanditaire de la mission

Nom : **Commune de la Broque**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **129 rue du Gal de Gaulle**
67130 LA BROQUE

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **FONDIS**

Modèle de l'appareil : **FEnX**

N° de série : **2-0778**

Nature du radionucléide : **109cd**

Date du dernier chargement de la source : **11/01/2021**

Activité de la source à cette date : **370 MBq**

G Dates et validité du constat

N° Constat : **16598 P**

Date du constat : **17/02/2021**

Date du rapport : **22/02/2021**

Date limite de validité : **21/02/2022**

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
|-------|--------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 493 | 127 | 25,76 % | 240 | 48,68 % | 50 | 10,14 % | 35 | 7,10 % | 41 | 8,32 % |

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature



Cabinet : **ALIZE CONTROLES**

Nom du responsable : **BENDIYAN Georges**

Nom du diagnostiqueur : **COSENTINO Florent**

Organisme d'assurance : **MMA**

Police : **114.231.812**

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

| | |
|--|---|
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION..... 3

| | |
|--|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN..... | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 5 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 5 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS..... 5

CROQUIS..... 7

RESULTATS DES MESURES 9

COMMENTAIRES 30

LES SITUATIONS DE RISQUE 31

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 31 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 31

ANNEXES 32

| | |
|---------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION..... | 32 |
|---------------------------|----|

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **COSENTINO Florent**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICert, Parc Edonia - bâtiment G**
rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE
Numéro de Certification de qualification : **CPDI3672**
Date d'obtention : **20/12/2017**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T670412** Date d'autorisation : **12/01/2017**
Nom du titulaire : **ALIZE CONTROLES** Expire-le : **04/08/2022**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BENDIYAN Georges**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **FONDIS** Concentration : **1,04 mg/cm²**
N° NIST de l'étalon : **2573** Incertitude : **0,06 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 17/02/2021 | 1,15 |
| En fin du CREP | 744 | 17/02/2021 | 1,16 |
| Si une remise sous tension a lieu | 624 | 17/02/2021 | 1,2 |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **avant 1er juillet 1997** Nombre de cages d'escalier : **3**
Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **4**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **78 rue du Gal de Gaulle**
67130 LA BROQUE Destination du bâtiment : **Enseignement Primaire /**
Type : **Ecole maternelle** **Secondaire**
Référence Cadastre : **Non Communiqué**

2.7 Occupation du bien

L'occupant est Propriétaire
 Locataire
 Sans objet, le bien est vacant

| 2.8 Liste des locaux visités | | |
|------------------------------|---|-------|
| N° | Local | Etage |
| 1 | Entrée n°1 | RDC |
| 2 | Classe n°1 | RDC |
| 3 | Classe n°2 | RDC |
| 4 | Dégagement n°1 | RDC |
| 5 | Bloc sanitaire | RDC |
| 7 | Classe n°3 | RDC |
| 8 | Dégagement n°2 | RDC |
| 9 | Dégagement n°3 | RDC |
| 12 | Entrée n°2 | RDC |
| 14 | Cage d'escalier n°2 / Salle de bain et WC | RDC |
| 15 | Cage d'escalier n°3 | RDC |
| 16 | Palier | 1er |
| 19 | Cuisine | 1er |
| 20 | Pièce n°1 | 1er |
| 21 | Pièce n°2 | 1er |

| 2.9 Liste des locaux non visités | | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------|---|
| N° | Local | Etage | Justification |
| 6 | Préau | RDC | Non visé par le CREP car ce local n'est pas à usage d'habitation |
| 10 | Combles non aménagés arrière | 1er | Non visé par le CREP car ce local n'est pas à usage d'habitation |
| 11 | Chaufferie | Sous Sol | Non visé par le CREP car ce local n'est pas à usage d'habitation |
| 13 | Cage d'escalier n°1 | Sous Sol | Non visé par le CREP car ce local n'est pas à usage d'habitation |
| 17 | Cage d'escalier n°4 | 1er | Non visé par le CREP car ce local n'est pas à usage d'habitation |
| 18 | Combles non aménagés | 2ème | Non visé par le CREP car ce local n'est pas à usage d'habitation |
| 22 | Appartement (Côté rue) | 1er | Accès impossible sans destruction, absence de clef, absence locataire |

3 METHODOLOGIE EMPLOYEEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

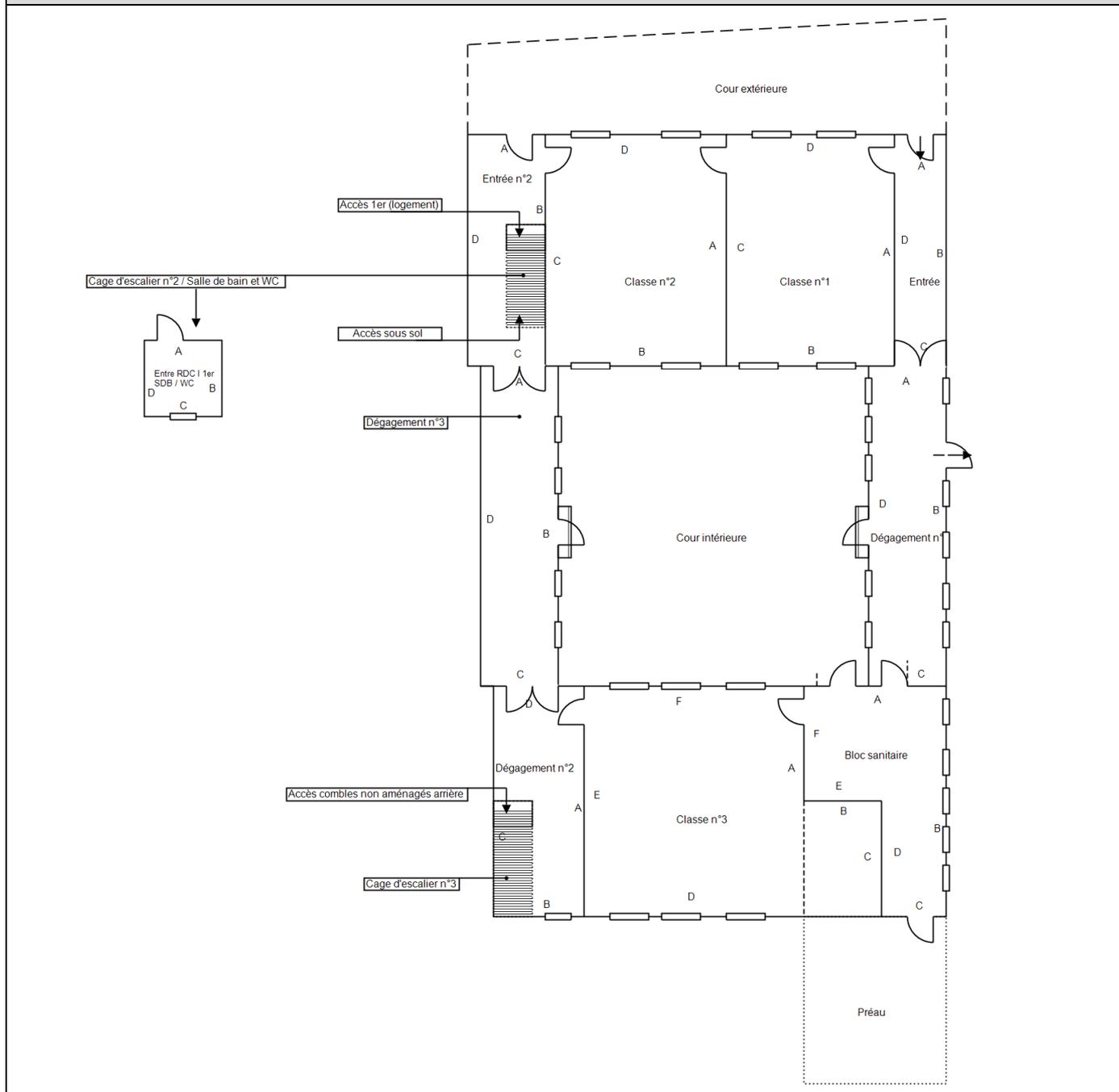
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic :

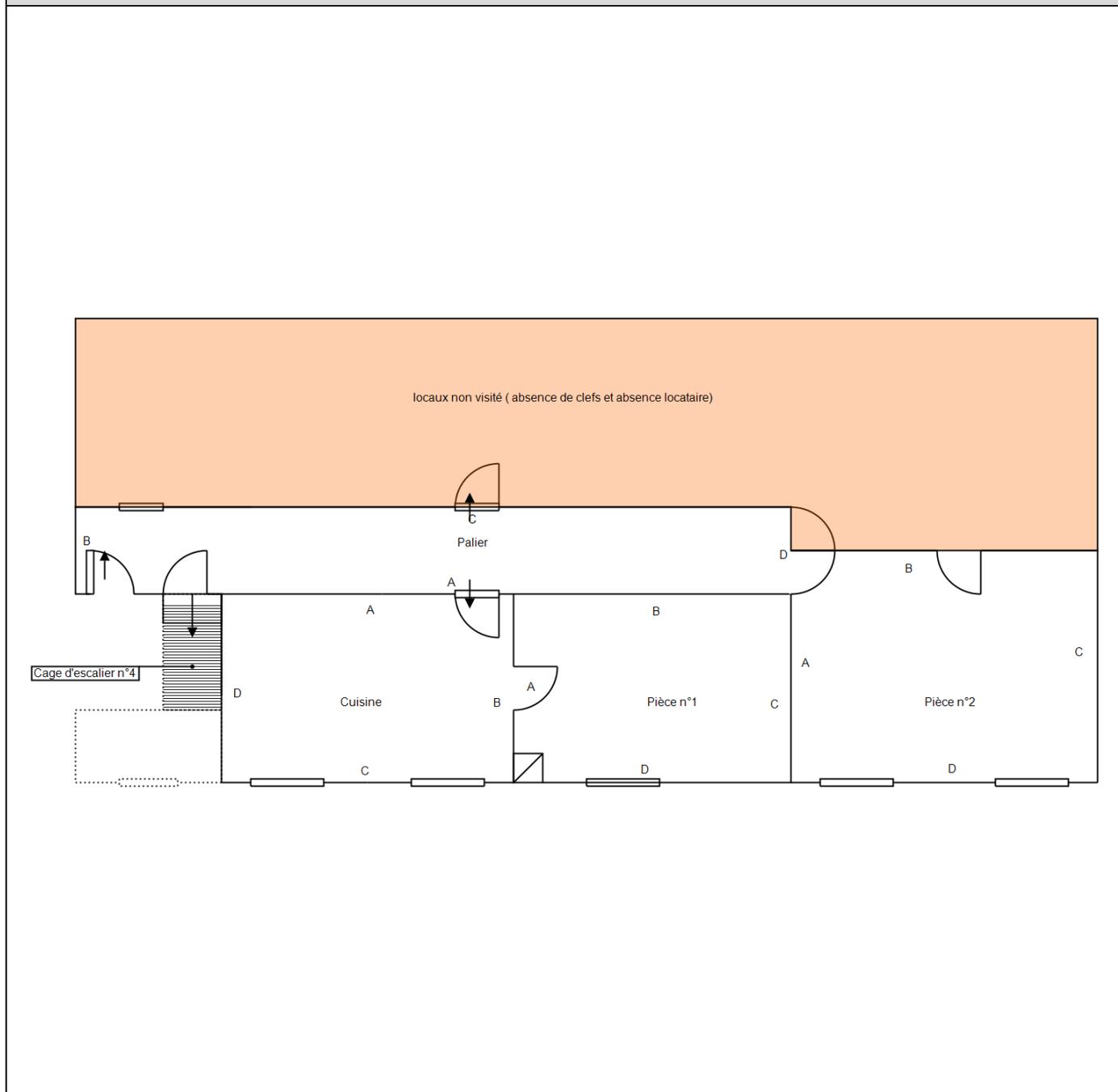
| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

5 CROQUIS

Croquis RDC



Croquis 1^{er} étage



6 RESULTATS DES MESURES

| Local : Entrée n°1 (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 7 | Mur A | Moulure | Partie basse | Bois | Peinture | | | | 0,22 | 0 | |
| 8 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 5 | Mur A | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,05 | 0 | |
| 6 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| | Mur A | Porte n°1 | Dormant | PVC | Non peint | | | | | | PVC |
| 2 | Mur A | Porte n°1 | Ebrasement extérieur | Pierre | Peinture | | D | Ecaillage | 14,4 | 3 | |
| 3 | Mur A | Porte n°1 | Embrasement intérieure | Plâtre | Papier peint | | | | 0,08 | 0 | |
| 4 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant | PVC | Non peint | | | | | | PVC |
| 9 | Mur B | Moulure | Partie basse | Bois | Peinture | | | | 0,21 | 0 | |
| 10 | | | | | | | | | 0,29 | | |
| 11 | Mur B | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,28 | 0 | |
| 12 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 13 | Mur C | Moulure | Partie basse | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 14 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 15 | Mur C | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,08 | 0 | |
| 16 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 21 | Mur C | Porte n°2 | Ebrasement extérieur | Pierre | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 22 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 23 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 24 | Mur C | Porte n°2 | Embrasure | Plâtre | Papier peint | | | | 0,07 | 0 | |
| 25 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 26 | Mur C | Porte n°2 | Chambranle | Bois | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 27 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 28 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 29 | Mur C | Porte n°2 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 30 | | | | | | | | | 0,28 | | |
| 31 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 32 | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,24 | 0 | |
| 33 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 34 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 35 | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | NV | | 6,7 | 1 | |
| 17 | Mur D | Moulure | Partie basse | Bois | | | | | 0,1 | 0 | |
| 18 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 19 | Mur D | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,09 | 0 | |
| 20 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Plafond | Faux-plafond | | Matériau fibreux | Peinture | | | | | | D'après 1949 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|--|---------------------------------------|
| | Plafond | Plafond | Plâtre peint | | | | | | | Non accessible : à plus de 3 m du sol |
| | Toutes zones | Plinthes n°1 | Carrelage | Non peint | | | | | | Carrelage |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 23 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 1 | % de classe 3 | | 4,35 % |

Local : Classe n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|-------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 41 | Mur A | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,1 | 0 | |
| 42 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 61 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 36 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | NV | | 14,2 | 1 | |
| 37 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Usure | 14,96 | 2 | |
| 38 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | EU | Usure | 14,6 | 2 | |
| 39 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | EU | Usure | 14,98 | 2 | |
| 43 | Mur B | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Papier peint | | | | 0,06 | 0 | |
| 44 | | | | | | | | | 0,23 | | |
| 65 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 45 | Mur B | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Ecaillage | 2,1 | 3 | |
| 46 | Mur B | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Plâtre | Papier peint | | | | 0,09 | 0 | |
| 47 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 48 | Mur B | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,19 | 0 | |
| 49 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 50 | Mur B | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Plâtre | Papier peint | | | | 0,07 | 0 | |
| 51 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 66 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 52 | Mur B | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Craquage | 1,18 | 3 | |
| 53 | Mur B | Fenêtre n°2 | Embrasement intérieur | Plâtre | Papier peint | | | | 0,06 | 0 | |
| 54 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 55 | Mur B | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,21 | 0 | |
| 56 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 57 | Mur B | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,2 | 0 | |
| 58 | | | | | | | | | 0,16 | | |
| 62 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 59 | Mur C | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,07 | 1 | |
| 60 | | | | | | | | | 2,92 | | |
| 63 | Mur D | Fenêtre n°3 | Allège de fenêtre | Plâtre | Papier peint | | | | 0,1 | 1 | |
| 64 | | | | | | | | | 2,92 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°3 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-----------------------|------------------|------------------------------------|--|----|-----------|----------|----------------------|---------------------------------------|----------------|
| 67 | Mur D | Fenêtre n°3 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Ecaillage | 18,3 | 3 | | |
| 68 | Mur D | Fenêtre n°3 | Embrasement intérieur | Plâtre | Papier peint | | | | 0,26 | 0 | | |
| 69 | | | | | | | | | 0,07 | | | |
| | Mur D | Fenêtre n°3 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 | |
| 70 | Mur D | Fenêtre n°3 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,28 | 0 | | |
| 71 | | | | | | | | | 0,17 | | | |
| 72 | Mur D | Fenêtre n°3 | Volet | Bois | | | D | Craquage | 23,6 | 3 | | |
| 73 | Mur D | Fenêtre n°4 | Allège de fenêtre | Plâtre | Papier peint | | NV | | 1,97 | 1 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°4 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 | |
| 74 | Mur D | Fenêtre n°4 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Ecaillage | 25,36 | 3 | | |
| 75 | Mur D | Fenêtre n°4 | Embrasement intérieur | Plâtre | Papier peint | | | | 0,04 | 0 | | |
| 76 | | | | | | | | | 0,25 | | | |
| | Mur D | Fenêtre n°4 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 | |
| 77 | Mur D | Fenêtre n°4 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,3 | 0 | | |
| 78 | | | | | | | | | 0,07 | | | |
| 79 | Mur D | Fenêtre n°4 | Volet | Bois | | | D | Craquage | 19,32 | 3 | | |
| 80 | Mur D | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,05 | 0 | | |
| 81 | | | | | | | | | 0,09 | | | |
| 82 | | | | | | | | | 0,08 | | | |
| | Plafond | Faux-plafond | | Matériau fibreux | Peinture | | | | | | D'après 1949 | |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre peint | | | | | | | Non accessible : à plus de 3 m du sol | |
| 83 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | | | | 0,14 | 0 | | |
| 84 | | | | | | | | | 0,05 | | | |
| 40 | Toutes zones | Poteau n°1 | | Bois | Peinture | | D | Craquage | 11,66 | 3 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 38 | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 7 | % de classe 3 | | 18,42 % |

Local : Classe n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|-------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 89 | Mur A | Mur | Plâtre | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 90 | | | | | | | | 0,1 | | |
| 91 | | | | | | | | 0,11 | | |
| 85 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | D | Craquage | 8,52 | 3 | |
| 86 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | D | Craquage | 6,89 | 3 | |
| 87 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | EU | Microfissures | 8,99 | 2 | |
| 88 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | EU | Usure | 9,12 | 2 | |
| 93 | Mur B | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,07 | 0 | |
| 94 | | | | | | | | 0,06 | | |
| 95 | | | | | | | | 0,05 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| 96 | Mur B | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | D | Craquage | 1,19 | 3 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|-------------|----------------------|--------|----------|--|----|---------------|-------|--------------|--|------|
| 97 | Mur B | Fenêtre n°1 | Embrasure intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,05 | 0 | | | |
| 98 | | | | | | | | | | | | 0,1 |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | | |
| 99 | Mur B | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,09 | 0 | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | | 0,18 |
| 101 | Mur B | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | | | |
| 102 | | | | | | | | | | | | 0,05 |
| 103 | | | | | | | | | | | | 0,04 |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | | |
| 104 | Mur B | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Craquage | 1,26 | 3 | | |
| 105 | Mur B | Fenêtre n°2 | Embrasure intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | | | |
| 106 | | | | | | | | | | | | 0,13 |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | | |
| 107 | Mur B | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,1 | 0 | | | |
| 108 | | | | | | | | | | | | 0,1 |
| 109 | Mur B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,07 | 0 | | | |
| 110 | | | | | | | | | | | | 0,1 |
| 111 | | | | | | | | | | | | 0,06 |
| 112 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | | | |
| 113 | | | | | | | | | | | | 0,06 |
| 114 | | | | | | | | | | | | 0,07 |
| 115 | Mur C | Porte n°2 | Chambranle | Bois | Peinture | | NV | | 7,08 | 1 | | |
| 116 | Mur C | Porte n°2 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Grattage | 7,19 | 2 | | |
| 117 | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | EU | Microfissures | 14,36 | 2 | | |
| 118 | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | EU | Microfissures | 15,23 | 2 | | |
| 119 | Mur D | Fenêtre n°3 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,04 | 0 | | | |
| 120 | | | | | | | | | | | | 0,06 |
| 121 | | | | | | | | | | | | 0,09 |
| | Mur D | Fenêtre n°3 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | | |
| 122 | Mur D | Fenêtre n°3 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Ecaillage | 25,36 | 3 | | |
| 123 | Mur D | Fenêtre n°3 | Embrasure intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | | | |
| 124 | | | | | | | | | | | | 0,04 |
| 125 | | | | | | | | | | | | 0,05 |
| | Mur D | Fenêtre n°3 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | | |
| 126 | Mur D | Fenêtre n°3 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,09 | 0 | | | |
| 127 | | | | | | | | | | | | 0,04 |
| 128 | Mur D | Fenêtre n°3 | Volet | Bois | | | D | Craquage | 15,69 | 3 | | |
| 129 | Mur D | Fenêtre n°4 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,07 | 0 | | | |
| 130 | | | | | | | | | | | | 0,08 |
| 131 | | | | | | | | | | | | 0,1 |
| | Mur D | Fenêtre n°4 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | | |
| 132 | Mur D | Fenêtre n°4 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Ecaillage | 24,14 | 3 | | |
| 133 | Mur D | Fenêtre n°4 | Embrasure intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | | | |
| 134 | | | | | | | | | | | | 0,1 |
| 135 | | | | | | | | | | | | 0,1 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|----------|------------------|------------------------------------|--|----|----------|----------|----------------------|---------------------------------------|----------------|
| | Mur D | Fenêtre n°4 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 | |
| 136 | Mur D | Fenêtre n°4 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,04 | 0 | | |
| 137 | | | | | | | | | 0,09 | | | |
| 138 | Mur D | Fenêtre n°4 | Volet | Bois | | | D | Craquage | 15,69 | 3 | | |
| 139 | Mur D | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,07 | 0 | | |
| 140 | | | | | | | | | 0,07 | | | |
| 141 | | | | | | | | | 0,08 | | | |
| | Plafond | Faux-plafond | | Matériau fibreux | Peinture | | | | | | D'après 1949 | |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre peint | | | | | | | Non accessible : à plus de 3 m du sol | |
| 142 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | | | | 0,06 | 0 | | |
| 143 | | | | | | | | | 0,1 | | | |
| 92 | Toutes zones | Poteau n°1 | | Bois | Peinture | | EU | Grattage | 9,01 | 2 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 42 | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 8 | % de classe 3 | | 19,05 % |

| Local : Dégagement n°1 (RDC) | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 144 | Mur A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 145 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 146 | | | | | | | | | 0,23 | | |
| 147 | Mur B | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 148 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 149 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 186 | Mur B | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 187 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 188 | Mur B | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 189 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 150 | Mur B | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,03 | 0 | |
| 151 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 152 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 190 | Mur B | Fenêtre n°2 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 191 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 192 | Mur B | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,1 | 0 | |
| 193 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 153 | Mur B | Fenêtre n°3 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 154 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 155 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°3 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------------|------------------------|--------|-----------|--|--|------|---|--|--------------|
| | Mur B | Fenêtre n°3 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 194 | Mur B | Fenêtre n°3 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,09 | 0 | | |
| 195 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°3 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 196 | Mur B | Fenêtre n°3 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,05 | 0 | | |
| 197 | | | | | | | | 0,22 | | | |
| 156 | Mur B | Fenêtre n°4 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | | |
| 157 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| 158 | | | | | | | | 0,11 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°4 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur B | Fenêtre n°4 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 198 | Mur B | Fenêtre n°4 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,11 | 0 | | |
| 199 | | | | | | | | 0,11 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°4 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 200 | Mur B | Fenêtre n°4 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,07 | 0 | | |
| 201 | | | | | | | | 0,26 | | | |
| 159 | Mur B | Fenêtre n°5 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | | |
| 160 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| 161 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°5 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur B | Fenêtre n°5 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 202 | Mur B | Fenêtre n°5 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,05 | 0 | | |
| 203 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°5 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 204 | Mur B | Fenêtre n°5 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,18 | 0 | | |
| 205 | | | | | | | | 0,21 | | | |
| 162 | Mur B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,04 | 0 | | |
| 163 | | | | | | | | 0,3 | | | |
| 164 | | | | | | | | 0,1 | | | |
| | Mur B | Porte n°1 | Dormant | PVC | Non peint | | | | | | PVC |
| | Mur B | Porte n°1 | Ebrasement extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 210 | Mur B | Porte n°1 | Embrasement intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,11 | 0 | | |
| 211 | | | | | | | | 0,13 | | | |
| | Mur B | Porte n°1 | Ouvrant | PVC | Non peint | | | | | | PVC |
| 165 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,11 | 0 | | |
| 166 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| 167 | | | | | | | | 0,11 | | | |
| | Mur C | Porte n°2 | Dormant | Bois | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant | Bois | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| 168 | Mur D | Fenêtre n°10 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | | |
| 169 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| 170 | | | | | | | | 0,06 | | | |
| | Mur D | Fenêtre n°10 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur D | Fenêtre n°10 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 212 | Mur D | Fenêtre n°10 | Embrasement | Plâtre | Peinture | | | 0,11 | 0 | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------------|----------------------|--------|-----------|--|--|------|---|--------------|
| 213 | | | intérieur | | | | | 0,1 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°10 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| 214 | Mur D | Fenêtre n°10 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,09 | 0 | |
| 215 | | | | | | | | 0,13 | | |
| 171 | | | | | | | | 0,09 | | |
| 172 | Mur D | Fenêtre n°6 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,09 | 0 | |
| 173 | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°6 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| | Mur D | Fenêtre n°6 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | Non peint |
| 216 | Mur D | Fenêtre n°6 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | |
| 217 | | | | | | | | 0,05 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°6 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| 218 | Mur D | Fenêtre n°6 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,08 | 0 | |
| 219 | | | | | | | | 0,04 | | |
| 174 | | | | | | | | 0,08 | | |
| 175 | Mur D | Fenêtre n°7 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,09 | 0 | |
| 176 | | | | | | | | 0,05 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°7 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| | Mur D | Fenêtre n°7 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | Non peint |
| 220 | Mur D | Fenêtre n°7 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,11 | 0 | |
| 221 | | | | | | | | 0,08 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°7 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| 206 | Mur D | Fenêtre n°7 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,28 | 0 | |
| 207 | | | | | | | | 0,11 | | |
| 177 | | | | | | | | 0,11 | | |
| 178 | Mur D | Fenêtre n°8 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | |
| 179 | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°8 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| | Mur D | Fenêtre n°8 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | Non peint |
| 222 | Mur D | Fenêtre n°8 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,05 | 0 | |
| 223 | | | | | | | | 0,14 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°8 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| 224 | Mur D | Fenêtre n°8 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,11 | 0 | |
| 225 | | | | | | | | 0,09 | | |
| 180 | | | | | | | | 0,09 | | |
| 181 | Mur D | Fenêtre n°9 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | |
| 182 | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°9 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| | Mur D | Fenêtre n°9 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | Non peint |
| 226 | Mur D | Fenêtre n°9 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,11 | 0 | |
| 227 | | | | | | | | 0,09 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°9 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 |
| 208 | Mur D | Fenêtre n°9 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,1 | 0 | |
| 209 | | | | | | | | 0,06 | | |
| 183 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | |
| 184 | | | | | | | | 0,07 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------|---------|-----------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|---|---------------|
| 185 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| | Mur D | Porte n°3 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur D | Porte n°3 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 228 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | 0,14 | 0 | |
| 229 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Toutes zones | Plinthes | | Carrelage | Non peint | | | | | | Carrelage |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 74 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Bloc sanitaire (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|-------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 230 | Mur A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 231 | | | | | | | | | 0,15 | | |
| 232 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| | Mur A | Porte n°3 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur A | Porte n°3 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 233 | Mur B | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 234 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 235 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 263 | Mur B | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 264 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°1 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 265 | Mur B | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 266 | | | | | | | | | 0,15 | | |
| 236 | Mur B | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 237 | | | | | | | | | 0,22 | | |
| 238 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 267 | Mur B | Fenêtre n°2 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,23 | 0 | |
| 268 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°2 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 269 | Mur B | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,28 | 0 | |
| 270 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 239 | Mur B | Fenêtre n°3 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 240 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 241 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°3 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| | Mur B | Fenêtre n°3 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | | Non peint |
| 271 | Mur B | Fenêtre n°3 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 272 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| | Mur B | Fenêtre n°3 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|----------------------|-----------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|---------------------------------------|---------------|
| 273 | Mur B | Fenêtre n°3 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,04 | 0 | | |
| 274 | | | | | | | | 0,11 | | | |
| 242 | Mur B | Fenêtre n°4 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,18 | 0 | | |
| 243 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| 244 | | | | | | | | 0,07 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°4 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| | Mur B | Fenêtre n°4 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | Non peint | |
| 275 | Mur B | Fenêtre n°4 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | | |
| 276 | | | | | | | | 0,07 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°4 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| 277 | Mur B | Fenêtre n°4 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,3 | 0 | | |
| 278 | | | | | | | | 0,07 | | | |
| 245 | Mur B | Fenêtre n°5 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,07 | 0 | | |
| 246 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| 247 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°5 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| | Mur B | Fenêtre n°5 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Non peint | | | | | Non peint | |
| 279 | Mur B | Fenêtre n°5 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,05 | 0 | | |
| 280 | | | | | | | | 0,17 | | | |
| | Mur B | Fenêtre n°5 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| 281 | Mur B | Fenêtre n°5 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,2 | 0 | | |
| 282 | | | | | | | | 0,07 | | | |
| 248 | Mur B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,21 | 0 | | |
| 249 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| 250 | | | | | | | | 0,1 | | | |
| 251 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,11 | 0 | | |
| 252 | | | | | | | | 0,06 | | | |
| 253 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| | Mur C | Porte n°2 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| 254 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,02 | 0 | | |
| 255 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| 256 | | | | | | | | 0,1 | | | |
| 257 | Mur E | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,04 | 0 | | |
| 258 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| 259 | | | | | | | | 0,04 | | | |
| 260 | Mur F | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,25 | 0 | | |
| 261 | | | | | | | | 0,06 | | | |
| 262 | | | | | | | | 0,09 | | | |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | | Non accessible : à plus de 3 m du sol | |
| | Toutes zones | Plinthes | | Carrelage | Non peint | | | | | Carrelage | |
| | Toutes zones | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | | | | | D'après 1949 | |
| | Toutes zones | Porte n°1 | Ouvrant | Bois | Peinture | | | | | D'après 1949 | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 44 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Classe n°3 (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|----------------------------------|--|-----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | Mur A | Mur | | Carrelage | Non peint | | | | | | Non peint |
| 283 | Mur A | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,06 | 0 | |
| 284 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 285 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 286 | Mur B | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,07 | 0 | |
| 287 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 288 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 289 | Mur C | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,06 | 0 | |
| 290 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 291 | | | | | | | | | 0,03 | | |
| 292 | Mur D | Fenêtre n°1 Allège de fenêtre | | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 293 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 294 | | | | | | | | | 0,17 | | |
| 295 | Mur D | Fenêtre n°1 Dormant | | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 296 | | | | | | | | | 0,25 | | |
| 297 | Mur D | Fenêtre n°1 Ebrasement Extérieur | | Pierre | Peinture | | | | 0,13 | 0 | |
| 298 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 299 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 300 | Mur D | Fenêtre n°1 Embrasure intérieure | | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 301 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 302 | Mur D | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur | | Bois | Peinture | | D | Craquage | 2,26 | 3 | |
| 303 | Mur D | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur | | Bois | Peinture | | | | 0,1 | 0 | |
| 304 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 305 | Mur D | Fenêtre n°1 Tablette | | Bois | Peinture | | | | 0,28 | 0 | |
| 306 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 307 | Mur D | Fenêtre n°2 Allège de fenêtre | | Plâtre | Peinture | | | | 0,21 | 0 | |
| 308 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 309 | | | | | | | | | 0,12 | | |
| 310 | Mur D | Fenêtre n°2 Dormant | | Bois | Peinture | | | | 0,28 | 0 | |
| 311 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 312 | Mur D | Fenêtre n°2 Ebrasement Extérieur | | Pierre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 313 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 314 | | | | | | | | | 0,2 | | |
| 315 | Mur D | Fenêtre n°2 Embrasure intérieure | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,06 | 0 | |
| 316 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 317 | Mur D | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur | | Bois | Peinture | | D | Craquage | 1,88 | 3 | |
| 318 | Mur D | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur | | Bois | Peinture | | | | 0,15 | 0 | |
| 319 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 320 | Mur D | Fenêtre n°2 Tablette | | Bois | Peinture | | | | 0,2 | 0 | |
| 321 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 322 | Mur D | Fenêtre n°3 Allège de fenêtre | | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 323 | | | | | | | | | 0,04 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|-------------|----------------------|--------|----------|--|---|----------|------|---|--|
| 324 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 325 | Mur D | Fenêtre n°3 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 326 | | | | | | | | | 0,16 | | |
| 327 | | | | | | | | | 0,26 | | |
| 328 | Mur D | Fenêtre n°3 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | | | 0,16 | 0 | |
| 329 | | | | | | | | | 0,2 | | |
| 330 | Mur D | Fenêtre n°3 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 331 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 332 | Mur D | Fenêtre n°3 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | D | Craquage | 2,22 | 3 | |
| 333 | Mur D | Fenêtre n°3 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 334 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 335 | Mur D | Fenêtre n°3 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 336 | | | | | | | | | 0,22 | | |
| 337 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 338 | Mur D | Fenêtre n°4 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 339 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 340 | Mur D | Fenêtre n°4 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,17 | 0 | |
| 341 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 342 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 343 | Mur D | Fenêtre n°4 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 344 | | | | | | | | | 0,19 | | |
| 345 | Mur D | Fenêtre n°4 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 346 | | | | | | | | | 0,3 | | |
| 347 | Mur D | Fenêtre n°4 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | D | Craquage | 2,36 | 3 | |
| 348 | Mur D | Fenêtre n°4 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,23 | 0 | |
| 349 | | | | | | | | | 0,12 | | |
| 350 | Mur D | Fenêtre n°4 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 351 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 352 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 353 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 354 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 355 | Mur E | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 356 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 357 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 358 | Mur F | Fenêtre n°5 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 359 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 360 | | | | | | | | | 0,13 | | |
| 361 | Mur F | Fenêtre n°5 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 362 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 363 | Mur F | Fenêtre n°5 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 364 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 365 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 366 | Mur F | Fenêtre n°5 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 367 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 368 | Mur F | Fenêtre n°5 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 369 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 370 | | | | | | | | | 0,09 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|----------------------|------------------|------------------------------------|--|----|----------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 371 | Mur F | Fenêtre n°5 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 372 | | | | | | | | | | | 0,08 |
| 373 | Mur F | Fenêtre n°5 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 374 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 375 | Mur F | Fenêtre n°5 | Volet | Bois | Peinture | | D | Craquage | 14,2 | 3 | |
| 376 | Mur F | Fenêtre n°6 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,18 | 0 | |
| 377 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 378 | | | | | | | | | 0,16 | | |
| 379 | Mur F | Fenêtre n°6 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 380 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 381 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 382 | Mur F | Fenêtre n°6 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 383 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 384 | Mur F | Fenêtre n°6 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 385 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 386 | Mur F | Fenêtre n°6 | Volet | Bois | Peinture | | D | Craquage | 13,69 | 3 | |
| 387 | Mur F | Fenêtre n°7 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,29 | 0 | |
| 388 | | | | | | | | | 0,18 | | |
| 389 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 390 | Mur F | Fenêtre n°7 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 391 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 392 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 393 | Mur F | Fenêtre n°7 | Embrasure intérieure | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 394 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 395 | Mur F | Fenêtre n°7 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 396 | | | | | | | | | 0,17 | | |
| 397 | Mur F | Fenêtre n°7 | Volet | Bois | Peinture | | D | Craquage | 11,25 | 3 | |
| 398 | Mur F | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,09 | 0 | |
| 399 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| | Plafond | Faux-plafond | | Matériau fibreux | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre peint | | | | | | | Non accessible : à plus de 3 m du sol |
| 400 | Toutes zones | Cloison | | Bois | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 401 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 402 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | | | | 0,29 | 0 | |
| 403 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 404 | Toutes zones | Poteau n°1 | | Fer | Peinture | | NV | | 3,59 | 1 | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 58 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 7 | % de classe 3 | | 12,07 % |

Local : Dégagement n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|-------|---------------------|------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 417 | Mur A | Mur | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 418 | | | | | | | | 0,04 | | |
| 419 | | | | | | | | 0,05 | | |
| 405 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | | 0,06 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|----------------------|-----------|------------------------------------|--|----|-----------|----------------------|---|----------------|
| 406 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 407 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 408 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 409 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 410 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 411 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 412 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 413 | | | | | | | | | 0,19 | | |
| 414 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 415 | | | | | | | | | 0,02 | | |
| 416 | | | | | | | | | 0,15 | | |
| 420 | Mur B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 421 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 422 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 423 | Mur C | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Bois | Peinture | | | | 0,27 | 0 | |
| 424 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 425 | Mur C | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Peinture | | D | Ecaillage | 2,1 | 3 | |
| | Mur C | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 426 | Mur C | Fenêtre n°1 | Embrasure intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 427 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 428 | Mur C | Fenêtre n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | D | Craquage | 1,26 | 3 | |
| 429 | Mur C | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | D | Craquage | 6,88 | 3 | |
| 430 | Mur C | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 431 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 432 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 3 | |
| 433 | | | | | | | | | 0,13 | | |
| 434 | | | | | | | | | D | | |
| 435 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 436 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 437 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 438 | Mur D | Porte n°2 | Chambranle | Bois | Peinture | | EU | Usure | 11,44 | 2 | |
| 439 | Mur D | Porte n°2 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Usure | 12,33 | 2 | |
| 440 | Mur D | Porte n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | EU | Usure | 11,46 | 2 | |
| 441 | Mur D | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | EU | Usure | 12,56 | 2 | |
| 442 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 443 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 444 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 445 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 21 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 4 | % de classe 3 | | 19,05 % |

| Local : Dégagement n°3 (RDC) | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 446 | Mur A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 447 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 448 | | | | | | | | | 0,03 | | |
| 449 | Mur B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 450 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 451 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 452 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 453 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 454 | | | | | | | | | 0,03 | | |
| 455 | Mur D | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,02 | 0 | |
| 456 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 457 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 470 | Mur D | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Peinture | | | | 0,03 | 0 | |
| 471 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 472 | Mur D | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 473 | | | | | | | | | 0,15 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°1 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 474 | Mur D | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 475 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 458 | Mur D | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 459 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 460 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 476 | Mur D | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Peinture | | | | 0,19 | 0 | |
| 477 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 478 | Mur D | Fenêtre n°2 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,19 | 0 | |
| 479 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°2 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 480 | Mur D | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 481 | | | | | | | | | 0,02 | | |
| 461 | Mur D | Fenêtre n°3 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 462 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 463 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°3 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 482 | Mur D | Fenêtre n°3 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 483 | | | | | | | | | 0,17 | | |
| 484 | Mur D | Fenêtre n°3 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 485 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°3 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | | D'après 1949 |
| 486 | Mur D | Fenêtre n°3 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 487 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 464 | Mur D | Fenêtre n°4 | Allège de | Plâtre | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|--------------|---------------|
| 465 | | | fenêtre | | | | | 0,05 | | | |
| 466 | | | | | | | | 0,11 | | | |
| | Mur D | Fenêtre n°4 | Dormant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| 488 | Mur D | Fenêtre n°4 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Peinture | | | 0,28 | 0 | | |
| 489 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| 490 | Mur D | Fenêtre n°4 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | | 0,04 | 0 | | |
| 491 | | | | | | | | 0,08 | | | |
| | Mur D | Fenêtre n°4 | Ouvrant | Bois | Vernis | | | | | D'après 1949 | |
| 492 | Mur D | Fenêtre n°4 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,06 | 0 | | |
| 493 | | | | | | | | 0,06 | | | |
| 467 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | | |
| 468 | | | | | | | | 0,27 | | | |
| 469 | | | | | | | | 0,04 | | | |
| | Mur D | Porte n°1 | Dormant | PVC | Non peint | | | | | PVC | |
| | Mur D | Porte n°1 | Ebrasement extérieur | Crépi | Non peint | | | | | Non peint | |
| 494 | Mur D | Porte n°1 | Embrasement intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,08 | 0 | | |
| 495 | | | | | | | | 0,16 | | | |
| | Mur D | Porte n°1 | Ouvrant | PVC | Non peint | | | | | PVC | |
| 496 | Plafond | Plafond | | Bois | Peinture | | | 0,25 | 0 | | |
| 497 | | | | | | | | 0,05 | | | |
| | Toutes zones | Plinthes | | Carrelage | Non peint | | | | | Carrelage | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 34 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Entrée n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|-------|---------------------|------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 515 | Mur A | Mur | Plâtre | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 516 | | | | | | | | 0,06 | | |
| 517 | | | | | | | | 0,26 | | |
| | Mur A | Porte n°1 | Dormant | PVC | Non peint | | | | | PVC |
| 512 | Mur A | Porte n°1 | Ebrasement extérieur | Pierre | Peinture | D | Ecaillage | 21,08 | 3 | |
| 513 | Mur A | Porte n°1 | Embrasement intérieure | Plâtre | Peinture | | | 0,1 | 0 | |
| 514 | | | | | | | | 0,23 | | |
| | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant | PVC | Non peint | | | | | PVC |
| 518 | Mur B | Mur | Plâtre | Peinture | | NV | | 1,5 | 1 | |
| 519 | Mur C | Mur | Plâtre | Papier peint | | NV | | 1,61 | 1 | |
| 520 | Mur C | Porte n°2 | Ebrasement extérieur | Pierre | Peinture | D | Craquage | 1,2 | 3 | |
| 521 | Mur C | Porte n°2 | Chambranle | Bois | Peinture | NV | | 2,22 | 1 | |
| 522 | Mur C | Porte n°2 | Contre Chambranle | bois | Peinture | NV | | 2,36 | 1 | |
| 523 | Mur C | Porte n°2 | Embrasement | Plâtre | Peinture | EU | Usure | 1,64 | 2 | |
| 524 | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | D | Craquage | 23,8 | 3 | |
| 525 | Mur C | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | D | Craquage | 2,36 | 3 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-----------|------------------------------------|--|----|----------|----------------------|---|----------------|
| 526 | Mur D | Mur | Plâtre | Peinture | | NV | | 1,73 | 1 | |
| 527 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | | | | 0,1 | 0 | |
| 528 | | | | | | | | 0,08 | | |
| | Toutes zones | Plinthes n°1 | Carrelage | Non peint | | | | | | Carrelage |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 4 | % de classe 3 | | 25,00 % |

Local : Cage d'escalier n°2 / Salle de bain et WC (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|-------|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------|
| | Mur A | Mur | Bois | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| 580 | Mur A | Mur | Plâtre | Peinture | | NV | | 1,89 | 1 | |
| | Mur B | Mur | Bois | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| 581 | Mur B | Mur | Plâtre | Peinture | | NV | | 1,77 | 1 | |
| 536 | Mur C | Balustres | Bois | Peinture | | | | 0,1 | 0 | |
| 537 | | | | | | | | 0,04 | | |
| 538 | | | | | | | | 0,08 | | |
| 539 | Mur C | Contre-marches | Bois | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 540 | | | | | | | | 0,29 | | |
| 541 | | | | | | | | 0,09 | | |
| 542 | Mur C | Faux-limon | Bois | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 543 | | | | | | | | 0,04 | | |
| 544 | | | | | | | | 0,1 | | |
| 554 | Mur C | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | 0,06 | 0 | |
| 555 | | | | | | | | 0,2 | | |
| 556 | | | | | | | | 0,09 | | |
| | Mur C | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Peinture | | | | | Absence d'accès |
| 557 | Mur C | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Peinture | | D | Ecaillage | 2,1 | 3 |
| 558 | Mur C | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Plâtre | Peinture | | EU | Usure | 1,2 | 2 |
| | Mur C | Fenêtre n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | | Absence d'accès |
| 559 | Mur C | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | 0,15 | 0 | |
| 560 | | | | | | | | 0,09 | | |
| 561 | Mur C | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | | 0,19 | 0 | |
| 562 | | | | | | | | 0,06 | | |
| | Mur C | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Bois | Peinture | | | | | D'après 1949 |
| 563 | Mur C | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Peinture | | | 0,04 | 0 | |
| 564 | | | | | | | | 0,13 | | |
| 565 | Mur C | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Crépi | Peinture | | | 0,04 | 0 | |
| 566 | | | | | | | | 0,08 | | |
| 567 | Mur C | Fenêtre n°2 | Embrasement intérieur | Bois | Peinture | | | 0,19 | 0 | |
| 568 | | | | | | | | 0,08 | | |
| 569 | Mur C | Fenêtre n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | 0,21 | 0 | |
| 570 | | | | | | | | 0,06 | | |
| 571 | | | | | | | | 0,23 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------------|-----------|------------------------------------|--|----|---------------|----------------------|---|---------------|
| 572 | Mur C | Fenêtre n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 573 | | | | | | | | | | | |
| 574 | Mur C | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 575 | | | | | | | | | | | |
| 545 | Mur C | Limon | | Bois | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 546 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 547 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 548 | Mur C | Main-courante | | Bois | Peinture | | | | 0,27 | 0 | |
| 549 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 550 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 551 | Mur C | Marches | | Bois | Peinture | | | | 0,11 | 0 | |
| 552 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 553 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| | Mur C | Mur | | Bois | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| 582 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | NV | | 1,65 | 1 | |
| 529 | Mur C | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | NV | | 4,11 | 1 | |
| 530 | Mur C | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | NV | | 4,77 | 1 | |
| 531 | Mur C | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | EU | Grattage | 2,21 | 2 | |
| 532 | Mur C | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | EU | Microfissures | 2,11 | 2 | |
| | Mur D | Mur | | Bois | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| 576 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,22 | 1 | |
| 577 | | | | | | | | | 0,16 | | |
| 583 | | | | | | | | NV | 1,36 | | |
| 533 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 534 | | | | | | | | | 0,24 | | |
| 578 | Plafond | Poutres | | Bois | | | | | 0,07 | 0 | |
| 579 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 535 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | | NV | | 14,3 | 1 | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 35 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 1 | % de classe 3 | | 2,86 % |

Local : Cage d'escalier n°3 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-----|-------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|--|
| 506 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | EU | Usure | 9,58 | 2 | |
| 507 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Usure | 2,36 | 2 | |
| 508 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 509 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 510 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 511 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | EU | Microfissures | 4,85 | 2 | |
| 505 | Mur C | Balustres | | Bois | Peinture | | NV | | 8,1 | 1 | |
| 503 | Mur C | Contre-marches | | Bois | Peinture | | EU | Usure | 11,72 | 2 | |
| 498 | Mur C | Faux-limon | | Bois | Peinture | | D | Craquage | 11,48 | 3 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|---------------|-----------|------------------------------------|--|----|----------|----------------------|---|----------------|
| 499 | Mur C | Limon | Bois | Peinture | | EU | Usure | 4,06 | 2 | |
| 500 | Mur C | Main-courante | Bois | Peinture | | EU | Grattage | 2,92 | 2 | |
| 501 | Mur C | Marches | Bois | Peinture | | | | 0,04 | 2 | |
| 502 | | | | | | | | 0,12 | | |
| 504 | | | | | | | | EU | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 1 | % de classe 3 | | 10,00 % |

Local : Palier (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|-------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 609 | Mur A | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,21 | 0 | |
| 610 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 611 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 585 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 586 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 587 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 588 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | | | 0,14 | 0 | |
| 589 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 590 | | | | | | | | | 0,2 | | |
| 591 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,3 | 0 | |
| 592 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 593 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 594 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,27 | 0 | |
| 595 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 596 | | | | | | | | | 0,25 | | |
| 597 | Mur A | Porte n°2 | Chambranle | Bois | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 598 | | | | | | | | | 0,21 | | |
| 599 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 600 | Mur A | Porte n°2 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 601 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 602 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 603 | Mur A | Porte n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 604 | | | | | | | | | 0,16 | | |
| 605 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 606 | Mur A | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 607 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 608 | | | | | | | | | 0,18 | | |
| 612 | Mur B | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,01 | 0 | |
| 613 | | | | | | | | | 0,12 | | |
| 614 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 615 | Mur C | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,05 | 0 | |
| 616 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 617 | | | | | | | | | 0,13 | | |
| 618 | Mur D | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,05 | 0 | |
| 619 | | | | | | | | | 0,3 | | |
| 620 | | | | | | | | | 0,07 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------|-----------|------------------------------------|--|----------|----------------------|---|---------------|
| 621 | Plafond | Plafond | Plâtre | Papier peint | | | 0,22 | 0 | |
| 622 | | | | | | | 0,06 | | |
| 623 | | | | | | | 0,07 | | |
| 584 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | | NV | 17,33 | 1 | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Cuisine (1er) | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 625 | Mur A | Mur | | Plâtre | Peinture | | NV | | 3,05 | 1 | |
| 626 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | NV | | 11,1 | 1 | |
| 627 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Usure | 12,3 | 2 | |
| 628 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | NV | | 14,65 | 1 | |
| 629 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | NV | | 5,7 | 1 | |
| 630 | Mur B | Mur | | Plâtre | Papier peint | | NV | | 3,41 | 1 | |
| 631 | Mur C | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | NV | | 2,24 | 1 | |
| 632 | Mur C | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,06 | 0 | |
| 633 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| | Mur C | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 634 | Mur C | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Bois | Peinture | | ND | | 2,73 | 1 | |
| 635 | Mur C | Fenêtre n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | D | Crevasse | 2,21 | 3 | |
| 636 | Mur C | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 637 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 638 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 639 | Mur C | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | EU | Grattage | 10,44 | 2 | |
| 640 | Mur C | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | D | Craquage | 14,21 | 3 | |
| 641 | Mur C | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | | | 0,05 | 0 | |
| 642 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 643 | | | | | | | | | 0,05 | | |
| 644 | Mur C | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,1 | 0 | |
| 645 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| | Mur C | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 646 | Mur C | Fenêtre n°2 | Embrasement intérieur | Bois | Peinture | | ND | | 3,96 | 1 | |
| 647 | Mur C | Fenêtre n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,3 | 0 | |
| 648 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 649 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 650 | Mur C | Fenêtre n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 651 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 652 | | | | | | | | | 0,13 | | |
| 653 | Mur C | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | | | 0,26 | 0 | |
| 654 | | | | | | | | | 0,1 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|--|----|---------------|-------|----------------------|------|----------------|
| 655 | | | | | | | | 0,26 | | | | |
| 656 | Mur C | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Peinture | | D | Craquage | 1,36 | 3 | | |
| | Mur C | Mur | | carrelage | | | | | | Carrelage | | |
| 657 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,07 | 1 | | |
| 658 | | | | | | | | | NV | | 3,46 | |
| | Mur D | Mur | | Carrelage | | | | | | Carrelage | | |
| 659 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | EU | Microfissures | 2,95 | 2 | | |
| | Plafond | Plafond | | Bois | Peinture | | | | | D'après 1949 | | |
| 660 | Toutes zones | Plinthes n°1 | | Bois | Peinture | | NV | | 18,97 | 1 | | |
| | Toutes zones | Plinthes n°2 | | Carrelage | Non peint | | | | | Non peint | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 29 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 3 | | % de classe 3 | | 10,34 % |

Local : Pièce n°1 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|-------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 661 | Mur A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,09 | 1 | |
| 662 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 663 | | | | | | | | | NV | | |
| 664 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | EU | Usure | 21,85 | 2 | |
| 665 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Microfissures | 20,69 | 2 | |
| 667 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | NV | | 19,36 | 1 | |
| 666 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | NV | | 15,39 | 1 | |
| 668 | Mur B | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,3 | 0 | |
| 669 | | | | | | | | | 0,19 | | |
| 670 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 671 | Mur C | Mur | | Plâtre | Peinture | | NV | | 1,2 | 1 | |
| 675 | Mur D | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Peinture | | NV | | 1,16 | 1 | |
| 676 | Mur D | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,09 | 0 | |
| 677 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 678 | Mur D | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Bois | Peinture | | ND | | 3,11 | 1 | |
| 679 | Mur D | Fenêtre n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 680 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 681 | | | | | | | | | 0,1 | | |
| 682 | Mur D | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,12 | 0 | |
| 683 | | | | | | | | | 0,22 | | |
| 684 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 685 | Mur D | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | ND | | 11,39 | 1 | |
| 686 | Mur D | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | D | Craquage | 18,42 | 3 | |
| 672 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,03 | 1 | |
| 673 | | | | | | | | | 0,1 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-----------|------------------------------------|--|----|----------|----------------------|---|----------------|
| 674 | | | | | | NV | | 1,37 | | |
| | Plafond | Plafond | Bois | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| 687 | Toutes zones | Plinthes n°1 | Bois | Peinture | | D | Fissures | 14,65 | 3 | |
| | Toutes zones | Plinthes n°2 | Carrelage | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 19 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 2 | % de classe 3 | | 10,53 % |

Local : Pièce n°2 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|-------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 692 | Mur A | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,3 | 0 | |
| 693 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 694 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 688 | Mur A | Porte n°1 | Chambranle | Bois | Peinture | | EU | Usure | 19,25 | 2 | |
| 689 | Mur A | Porte n°1 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Usure | 19,36 | 2 | |
| 690 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | D | Fissures | 22 | 3 | |
| 691 | Mur A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | NV | | 21,35 | 1 | |
| 695 | Mur A | Porte n°2 | Chambranle | Bois | Peinture | | NV | | 14,98 | 1 | |
| 696 | Mur A | Porte n°2 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | EU | Usure | 19,26 | 2 | |
| 697 | Mur A | Porte n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | NV | | 15,9 | 1 | |
| 698 | Mur A | Porte n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | NV | | 14,47 | 1 | |
| 699 | Mur B | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,09 | 0 | |
| 700 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 701 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 702 | Mur B | Porte n°3 | Chambranle | Bois | Peinture | | NV | | 19,25 | 1 | |
| 703 | Mur B | Porte n°3 | Contre Chambranle | bois | Peinture | | NV | | 19,25 | 1 | |
| 704 | Mur B | Porte n°3 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | NV | | 14,55 | 1 | |
| 705 | Mur B | Porte n°3 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | NV | | 14,65 | 1 | |
| 707 | Mur C | Mur | | Plâtre | Papier peint | | | | 0,27 | 0 | |
| 708 | | | | | | | | | 0,28 | | |
| 709 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 710 | Mur D | Fenêtre n°1 | Allège de fenêtre | Plâtre | Papier peint | | | | 0,06 | 0 | |
| 711 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 712 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 713 | Mur D | Fenêtre n°1 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,07 | 0 | |
| 714 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 715 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°1 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 716 | Mur D | Fenêtre n°1 | Embrasement intérieur | Bois | Peinture | | ND | | 3,36 | 1 | |
| 717 | Mur D | Fenêtre n°1 | Ouvrant | Bois | Peinture | | | | 0,13 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|--|----|----------|----------------------|---|---------------|
| 718 | | | extérieur | | | | | | 0,04 | | |
| 719 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 720 | | | | | | | | | 0,23 | | |
| 721 | Mur D | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,21 | 0 | |
| 722 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 723 | Mur D | Fenêtre n°1 | Tablette | Bois | Peinture | | EU | Usure | 8,11 | 2 | |
| 724 | Mur D | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | D | Craquage | 21,14 | 3 | |
| 725 | | | | | | | | | 0,07 | | |
| 726 | Mur D | Fenêtre n°2 | Allège de fenêtre | Plâtre | Papier peint | | | | 0,08 | 0 | |
| 727 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 728 | | | | | | | | | 0,06 | | |
| 729 | Mur D | Fenêtre n°2 | Dormant | Bois | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 730 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| | Mur D | Fenêtre n°2 | Ebrasement Extérieur | Pierre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 731 | Mur D | Fenêtre n°2 | Embrasement intérieur | Bois | Peinture | | ND | | 9,33 | 1 | |
| 732 | | | | | | | | | 0,28 | | |
| 733 | Mur D | Fenêtre n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | | 0,04 | 0 | |
| 734 | | | | | | | | | 0,02 | | |
| 735 | | | | | | | | | 0,08 | | |
| 736 | Mur D | Fenêtre n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | | | | 0,1 | 0 | |
| 737 | | | | | | | | | 0,09 | | |
| 738 | Mur D | Fenêtre n°2 | Tablette | Bois | Peinture | | EU | Usure | 8,32 | 2 | |
| 739 | Mur D | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Peinture | | D | Craquage | 21,18 | 3 | |
| 740 | | | | | | | | | 0,04 | | |
| 741 | Mur D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | 0,08 | 0 | |
| 742 | | | | | | | | | 0,11 | | |
| | Plafond | Plafond | | dalles de polystyrène | Peinture | | | | | | D'après 1949 |
| 706 | Toutes zones | Conduit de fumée | | Plâtre | Papier peint | | NV | | 3,65 | 1 | |
| 743 | Toutes zones | Plinthes n°1 | | Bois | Peinture | | EU | Usure | 17,97 | 2 | |
| | Toutes zones | Plinthes n°2 | | Carrelage | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 36 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 3 | % de classe 3 | | 8,33 % |

LEGENDE

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche | HC : en Haut au Centre | HD : en Haut à Droite |
| | MG : au Milieu à Gauche | C : au Centre | MD : au Milieu à Droite |
| | BG : en Bas à Gauche | BC : en Bas au Centre | BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé | | NV : Non visible |
| | EU : Etat d'usage | | D : Dégradé |

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

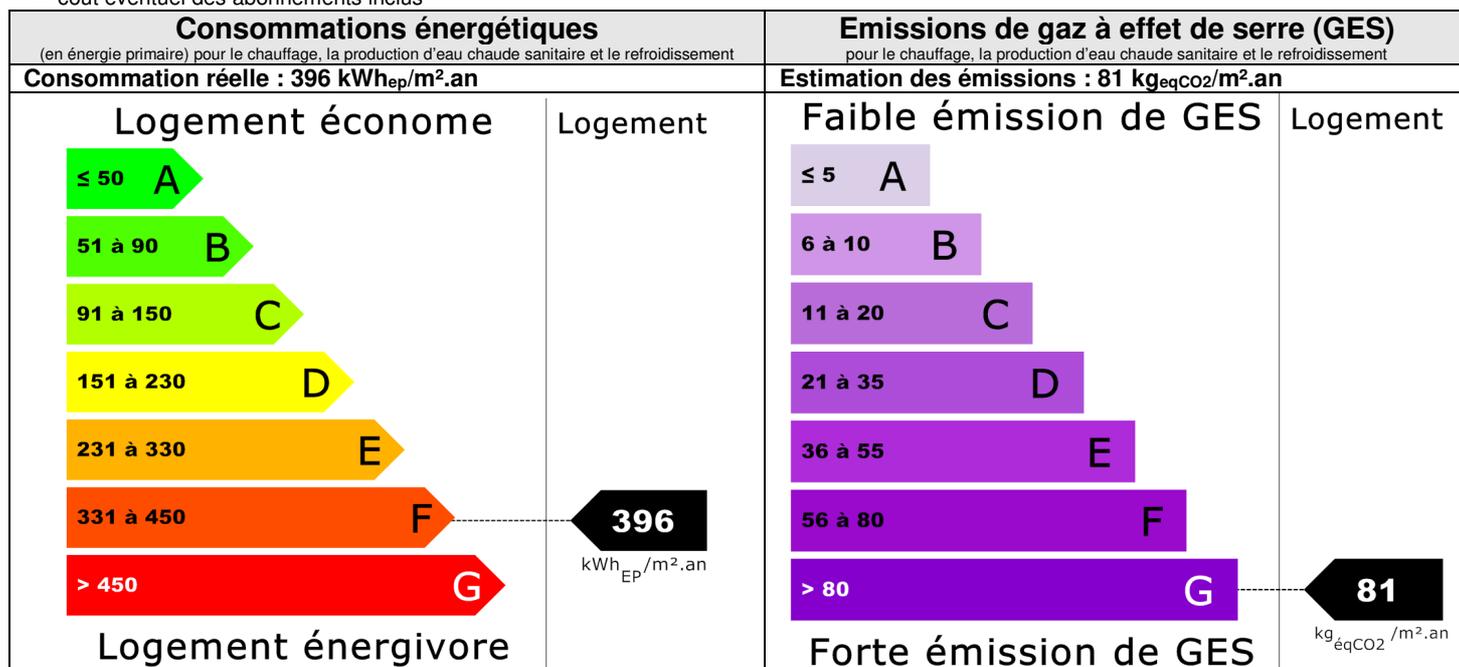
| | |
|---|--|
| Date du rapport : 22/02/2021 N° de rapport : 16598 Valable jusqu'au : 21/02/2031 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Ecole maternelle Année de construction : 1930 Surface habitable : 299 m² | Diagnostiqueur : COSENTINO Florent Signature :  |
| Adresse : 78 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE INSEE : 67066 | Référence ADEME : 2167V2000604M |
| Propriétaire : Nom : Commune de la Broque Adresse : 129 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : Adresse : |

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années du 01/05/2015 au 01/01/2020, prix des énergies indexés au 15/08/2015

| | Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine) | Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef}) | Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep}) | Frais annuels d'énergie (TTC) |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| Chauffage | Fioul 1 350 litres Gaz naturel 85 849 kWh | Fioul 13 460 Gaz naturel 85 849 | 99 309 | 5 493,00 € |
| Eau chaude sanitaire | Electrique 7 398 kWh | Electrique 7 398 | 19 088 | 811,00 € |
| Refroidissement | | | | |
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | Fioul 1 350 litres Gaz naturel 85 849 kWh | Fioul 13 460 Gaz naturel 85 849 | 118 397 | 6 538,00 € ⁽¹⁾ |

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus



C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|--|--|--|
| Murs : | Système de chauffage : | Système de production d'ECS : |
| Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | Chaudière standard | Chauffe-eau vertical |
| Blocs béton creux | Convecteur électrique NFC | |
| Autre | Poêle fioul | |
| Pans de bois avec remplissage tout venant | | |
| Toiture : Plafond : | Emetteurs : | Système de ventilation : |
| Bois sur solives bois | Radiateur eau chaude (De 1981 à 2000), avec robinet thermostatique (surface chauffée : 175 m²) | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| Entre solives bois avec ou sans remplissage | Convecteur électrique NFC (surface chauffée : 5,7 m²) | |
| | Soufflage d'air chaud | |
| Menuiseries : | Système de refroidissement : Aucun | |
| Porte 1 PVC Vitrée double vitrage | | |
| Porte 2 Bois Vitrée 30-60% simple vitrage | | |
| Porte 3 Bois Vitrée 30-60% simple vitrage | | |
| Porte 4 Bois Opaque pleine | | |
| Fenêtre 1 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | |
| Fenêtre 3 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 6 mm) | | |
| Plancher bas : | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : | |
| Dalle béton | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Voutains en brique ou moellons | <input type="checkbox"/> Non requis | |
| Energies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : | Néant kWh_{EP} / m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun | | |

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la partie privative du lot.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Projet | Mesures d'amélioration | Crédit d'impôt |
|----------|--|----------------|
| Projet 1 | Mur en béton ou en briques non isolé sans dessin ou parement extérieur : isolation par l'extérieur avec des retours d'isolant au niveau des tableaux des baies si un ravalement est prévu (Coût hors enduit de façade, échafaudage) (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale dans le cas d'un mur de façade ou en pignon, choisir un $R \geq 3,78 \text{ m}^2.K/W$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 150 € par mètre carré de parois isolées par l'extérieur) | 30% |
| Projet 2 | Combles perdus : Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec $R \geq 7,0 \text{ m}^2.K/W$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur) | 30% |
| Projet 3 | Le sous-sol n'est pas isolé : mise en place d'un isolant en sous-face de plancher si la hauteur sous plafond le permet. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec $R \geq 3,0 \text{ m}^2.K/W$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur) | 30% |
| Projet 4 | Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_d < 1,7 \text{ W/m}^2.K$. En maison individuelle ce crédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.) | 30% |
| Projet 5 | Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres en vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$. En maison individuelle ce crédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.) | 30% |
| Projet 6 | Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, pompe à chaleur thermodynamique hors air / air de COP $\geq 2,2$ selon le référentiel de la norme d'essai EN 255-3) | 30% |
| Projet 7 | Installation d'une VMC hygroréglable type B | |

Commentaires :

Pour l'établissement de cette étiquette énergie :

- le décompte de consommation d'énergie servant au chauffage et à la production d'eau chaude nous a été fourni par le propriétaire et le locataire ;
- nous avons pu récupérer les consommations fioul de l'appartement (côté cour intérieure) et les consommations gaz de la partie école. Du fait de l'absence d'un locataire, les consommations fioul de l'appartement côté rue n'ont pu être fournis.

La surface renseignée correspond à la surface chauffée de l'ensemble du bien.

A noter : l'étiquette énergie est calculée en énergie primaire (ep), ce qui signifie que pour l'énergie électrique le coefficient de transformation est de 2.58 entre l'énergie finale (relevé compteur ou facture) et l'énergie primaire (sortie de centrale).

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET ET SIGNATURE DU GERANT

Signature



alizé
CONTRÔLES &
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
Georges BENDIYAN
Diagnostic Immobilier
Indépendant
Membre du CIE
Certifié ICERT

Etablissement du rapport :

Fait à **BARR** le **22/02/2021**

Cabinet : **ALIZE CONTROLES**

Nom du responsable : **BENDIYAN Georges**

Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**

N° de police : **114.231.812**

Date de validité : **31/12/2021**

Date de visite : **17/02/2021**

Nom du responsable : **Georges BENDIYAN**

Le présent rapport est établi par **COSENTINO Florent** dont les compétences sont certifiées par : **ICert**

Parc Edonia - bâtiment G

rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE

N° de certificat de qualification : **CPDI3672** Date d'obtention : **20/12/2017**

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : **BAS RHIN**

Commune : **LA BROQUE (67130)**

Adresse : **78 rue du Gal de Gaulle**

Type d'immeuble : **Ecole maternelle**

Date de construction : **avant 1er juillet 1997**

Année de l'installation : **Plus de 15 ans**

Distributeur d'électricité : **EDF -**

Rapport n° : **16598 ELEC**

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

Le diagnostics porte sur l'installation électrique des parties à usage commun

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : **Commune de la Broque**

Tél. : / **03 88 47 42 90**

Adresse : **129 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE**

▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser)

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :

Nom : **COSENTINO**

Prénom : **Florent**

Nom et raison sociale de l'entreprise : **ALIZE CONTROLES**

Adresse : **11 allée de l'Europe**

67140 BARR

N° Siret : **48123050600026**

Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**

N° de police : **114.231.812** date de validité : **31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICert**, le 23/11/2017, jusqu'au 21/11/2022

N° de certification : **CPDI3672**

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|----------------------|
| B.1.3 g) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. | Entrée n°2 - Placard |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|------------------------------------|
| B.3.3.4 a) | La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). | Ensemble du bien |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | Combles non aménagés (par exemple) |
| B.3.3.7 a) | Au moins un CONDUIT métalliques en montage apparent ou encastré, comportant des CONDUCTEURS, n'est pas relié à la terre. | Combles non aménagés |
| B.3.3.9 b) | Au moins une boîte de CONNEXION métallique en montage apparent ou encastré ne sont pas reliées à la terre. | Combles arrières |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|--|
| B.5.3 a | Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES. | Salle de bain / WC |
| B.6.3.1 a) | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | Salle de bain / WC (luminaire trop proche de la baignoire - pas de visibilité sur la classe de protection) |

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|--|
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. | Combles non aménagés et combles arrières |
| B.8.3 b) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. | Combles non aménagés |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|---|
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

En cas d'anomalie, il est conseillé de faire réaliser les travaux permettant de supprimer les anomalies relevées, en consultant un installateur électricien qualifié, dans les meilleurs délais.

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

| |
|--|
| <p align="center"><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

| | |
|----------|--|
| 9 | IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION : |
| Néant | |

| | |
|--|---|
| CACHET, DATE ET SIGNATURE | |
| Cachet de l'entreprise  | Dates de visite et d'établissement de l'état Visite effectuée le 17/02/2021 Date de fin de validité : 21/02/2024 Etat rédigé à BARR Le 22/02/2021 Nom : COSENTINO Prénom : Florent |

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.1.3 g)



Description :

Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.

Point de contrôle N° B.3.3.4 a)



Description :

La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).

Point de contrôle N° B.3.3.6 a3)



Description : Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.

Point de contrôle N° B.3.3.7 a)



Description : Au moins un CONDUIT métalliques en montage apparent ou encastré, comportant des CONDUCTEURS, n'est pas relié à la terre.

Point de contrôle N° B.3.3.9 b)



Description :

Au moins une boîte de CONNEXION métallique en montage apparent ou encastré ne sont pas reliées à la terre.

Point de contrôle N° B.5.3 a



Description :

Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.

Point de contrôle N° B.6.3.1 a)



Description :

Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).

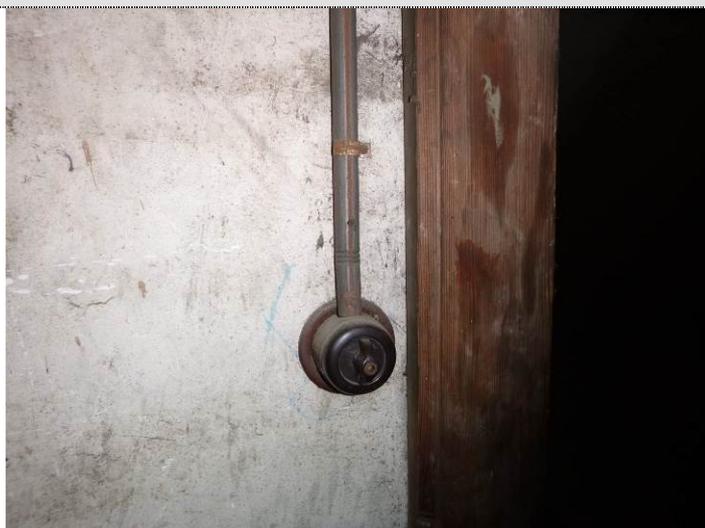
Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description :

L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Point de contrôle N° B.8.3 b)



Description :

L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : **BAS RHIN**

Commune : **LA BROQUE (67130)**

Adresse : **78 rue du Gal de Gaulle**

Type d'immeuble : **Ecole maternelle**

Date de construction : **avant 1er juillet 1997**

Année de l'installation : **Plus de 15 ans**

Distributeur d'électricité : **ES - Electricité de Strasbourg**

Rapport n° : **16614 ELEC**

Le diagnostics porte sur l'installation électrique de l'appartement du 1^{er} étage, côté cour intérieure

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : **Commune de la Broque**

Tél. : / **03 88 47 42 90**

Adresse : **129 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE**

▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser)

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :

Nom : **COSENTINO**

Prénom : **Florent**

Nom et raison sociale de l'entreprise : **ALIZE CONTROLES**

Adresse : **11 allée de l'Europe**

67140 BARR

N° Siret : **48123050600026**

Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**

N° de police : **114.231.812** date de validité : **31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICert**, le 23/11/2017, jusqu'au 21/11/2022

N° de certification : **CPDI3672**

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|----------------------|
| B.1.3 b) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. | Entrée n°1 - Placard |
| B.1.3 g) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. | Entrée n°1 - Placard |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|--------------------------------|
| B.3.3.4 a) | La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). | Ensemble du bien |
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | Pièce n°1 (par exemple) |
| B.3.3.6 a2) | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | Pièce n°1 |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | Ensemble du bien (plafonniers) |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | Cuisine |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | Cuisine |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

En cas d'anomalie, il est conseillé de faire réaliser les travaux permettant de supprimer les anomalies relevées, en consultant un installateur électricien qualifié, dans les meilleurs délais.

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

| |
|--|
| <p align="center"><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

CACHET, DATE ET SIGNATURE

Cachet de l'entreprise



Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **17/02/2021**

Date de fin de validité : **21/02/2024**

Etat rédigé à **BARR** Le **22/02/2021**

Nom : **COSENTINO** Prénom : **Florent**

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.1.3 b)



Description :

Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.

Point de contrôle N° B.1.3 g)



Description :

Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.

Point de contrôle N° B.3.3.4 a)



Description :

La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).

Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description :

Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Point de contrôle N° B.3.3.6 a2)



Description : Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.

Point de contrôle N° B.3.3.6 a3)



Description : Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.

Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description :

L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Point de contrôle N° B.7.3 d)



Description :

L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : **BAS RHIN**

Commune : **LA BROQUE (67130)**

Adresse : **78 rue du Gal de Gaulle**

Type d'immeuble : **Ecole maternelle**

Date de construction : **avant 1er juillet 1997**

Année de l'installation : **Plus de 15 ans**

Distributeur d'électricité : **ES - Electricité de Strasbourg**

Rapport n° : **16615 ELEC**

Le diagnostics porte sur l'installation électrique de l'appartement du 1^{er} étage, côté rue

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : **Commune de la Broque**

Tél. : / **03 88 47 42 90**

Adresse : **129 rue du Gal de Gaulle 67130 LA BROQUE**

▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser)

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :

Nom : **COSENTINO**

Prénom : **Florent**

Nom et raison sociale de l'entreprise : **ALIZE CONTROLES**

Adresse : **11 allée de l'Europe**

67140 BARR

N° Siret : **48123050600026**

Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**

N° de police : **114.231.812** date de validité : **31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICert**, le 23/11/2017, jusqu'au 21/11/2022

N° de certification : **CPDI3672**

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|----------------------|
| B.1.3 b) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. | Entrée n°1 - placard |
| B.1.3 g) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. | Entrée n°1 - Placard |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|------------------|
| B.3.3.4 a) | La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). | Ensemble du bien |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement:* la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|--|--|
| B.3.3.6 a1) | Tous les socles de prises de courant comportent un contact de terre. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.3.3.6 a2) | Tous les socles de prises de courant comportant un contact de terre sont reliés à la terre. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.3.3.6 a3) | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.5.3 a | Présence d'une LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Liaison équipotentielle supplémentaire non visible sans démontage ou sans démolition |
| B.5.3 a) | Continuité satisfaisante de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.5.3 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.5.3 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|--|---|
| | CONDUCTEURS et aux MASSES. | |
| B.6.3.1 a) | Installation électrique répondant aux prescriptions particulières appliquées à ces locaux. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.7.3 a) | ENVELOPPE des MATERIELS ELECTRIQUES en place et non détériorée. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.7.3 d) | Aucune CONNEXION présentant des parties actives nues sous tension. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.8.3 a) | Absence de MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.8.3 b) | Absence de MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.8.3 c) | Absence de CONDUCTEUR repéré par la double coloration vert et jaune utilisé comme CONDUCTEUR ACTIF. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.8.3 d) | Absence de CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm²). | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.8.3 e) | CONDUCTEURS isolés protégés mécaniquement par conduits, goulottes, plinthes ou huisseries en matière isolante ou métallique. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.11 b1) | Ensemble des socles de prise de courant du type à obturateur. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.11 c1) | Ensemble des socles de prise de courant avec un puits de 15mm. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant n'a pas un puits de 15mm. | Logement (côté rue) - partie privative non accessible |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

En cas d'anomalie, il est conseillé de faire réaliser les travaux permettant de supprimer les anomalies relevées, en consultant un installateur électricien qualifié, dans les meilleurs délais.

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

| |
|--|
| <p align="center"><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

CACHET, DATE ET SIGNATURE

Cachet de l'entreprise



Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **17/02/2021**

Date de fin de validité : **21/02/2024**

Etat rédigé à **BARR** Le **22/02/2021**

Nom : **COSENTINO** Prénom : **Florent**

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.1.3 b)



Description :

Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.

Point de contrôle N° B.1.3 g)



Description :

Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.

Point de contrôle N° B.3.3.4 a)



Description :

La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 3672 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur COSENTINO Florent

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 19/10/2017 - Date d'expiration : 18/10/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 20/12/2017 - Date d'expiration : 19/12/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 23/11/2017 - Date d'expiration : 22/11/2022 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 24/11/2020 - Date d'expiration : 23/11/2027 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 20/12/2017 - Date d'expiration : 19/12/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 17/12/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

ALIZE CONTROLES
Monsieur BENDIYAN
11 ALLEE DE L'EUROPE
67140 BARR

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier, notamment y compris :

- Le diagnostic infiltrométrie
- La recherche d'amiante avant travaux ou démolition/carottage bitume/diagnostic déchet
- L'audit énergétique de maisons individuelles
- L'estimation de mise en valeur
- Le diagnostic thermographique
- Le DTG
- Stratégie et Mesures amiante dans l'air LabRef 26 et LabRef 28

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 1 525 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 3 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/01/2007

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 16 décembre 2020

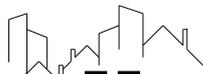
L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES
Agent Général exclusif MMA
30, cours du Maréchal Juin - B.P 29
33023 BORDEAUX CEDEX
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
Email : subervie.assurances@mma.fr
SARL au capital de 401 222 €
N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr



SARL SUBERVIE ASSURANCES
AU CAPITAL DE 401 222 € - RCS BORDEAUX 339 041 535
N°ORIAS : 07001677 WWW.ORIAS.FR
30 COURS MARÉCHAL JUIN - BP 29
33023 BORDEAUX CEDEX
CONTACT@SUBERVIE-ASSURANCES.COM
TEL : 05 56 91 20 67

F0196



alizé
CONTRÔLES

ALIZÉ CONTRÔLES – Cabinet Georges BENDIYAN
11 allée de l'Europe 67140 BARR - Tel : 03 88 08 50 50 -
contact@cabinet-alize.fr

ATTESTATION SUR L'HONNEUR DOSSIER DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Je soussigné Georges BENDIYAN, pour le compte de la Sarl Alizé Contrôles située à Barr 67140, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R.271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des états, constats, et/ou diagnostic du Dossier de Diagnostics Techniques.

Assurance professionnelle MMA N° 114.231.812

Georges BENDIYAN