

## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 24 MAI 2022

**Sous la Présidence de Monsieur Jean-Bernard PANNEKOECKE, Maire.**

**Membres présents** : M. Philippe PFISTER - 1<sup>er</sup> adjoint ; Mme Patricia CASNER - 2<sup>ème</sup> adjointe ; M. Alain JANEL - 3<sup>ème</sup> adjoint ; Mme Christiane CUNY - 4<sup>ème</sup> adjointe ; MM. Marc BEILL - 5<sup>ème</sup> adjoint ; Denis BETSCH ; Mmes Evelyne FERRY ; Cécile CHARLIER ; M. Patrick BANZET ; Mmes Pascale MATHIOT ; Véronique VAGNER ; Isabelle VERLET ; M. Olivier MANGEL ; Mme Tessy HAUTIERE ; MM. Stéphane PIR ; Stéphane HOUTMANN ; Mme Floriane PIERSON.

**Membres absents excusés** : MM. Patrick BEIN (procuration à Jean-Bernard PANNEKOECKE) ; Jean-François WOELFFLIN (procuration à Véronique VAGNER) ; Mme Diana POPOVA (procuration à Patricia CASNER) ; M. Stephan LANG (procuration à Christiane CUNY) ; Mme Karima RENAUD.

**Assistaient à la séance** : Mme Stéphanie GRIMALDI, secrétaire de séance ; M. Eric KLUGHERTZ-BORGOGNO.

#### **33 - 2022 APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 5 MAI 2022**

En application de l'article L.2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales, le procès-verbal de la séance du 5 mai 2022 a été adopté à l'unanimité.

#### **34 - 2022 CISVB : ETUDE DE PORTAGE FONCIER ET DE MISE A DISPOSITION DU BIEN PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales

**Vu** les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux

**Vu** le règlement intérieur de l'Etablissement Public Foncier d'Alsace du 16 juin 2021 portant notamment sur les modalités de portage foncier, de rachat du bien et des modalités financières

**Vu** les statuts du 31 décembre 2020 de l'Etablissement Public Foncier d'Alsace

**Le Conseil Municipal**

**Après en avoir délibéré**

**A l'unanimité**

**Décide** de demander à l'Etablissement Public Foncier d'Alsace d'acquérir et de porter le bien situé à La Broque (Bas-Rhin), lieu-dit "Maisons Neuves" - 34 rue du Général Leclerc, figurant au cadastre section 5 parcelles n° 169 et 170, d'une superficie totale de 65a64ca, consistant en un ancien centre d'accueil et d'hébergement, en vue d'y ménager une réserve foncière permettant à terme l'installation d'un équipement d'utilité publique.

**35 - 2022 RECONDUCTION DU CONCOURS DES MAISONS FLEURIES - 2022**

Entendu l'exposé de M. Philippe PFISTER, 1<sup>er</sup> Adjoint,

**Le Conseil Municipal**  
**Après en avoir délibéré**  
**A l'unanimité**

**Décide** d'organiser le concours des maisons fleuries en 2022

**Approuve** les différents prix du concours comprenant 4 catégories, à savoir :

- Maison avec jardin
- Maison avec façade
- Prix unique Vacquenoux
- Prix unique Fréconrupt

**Fixe** les prix comme suit :

- 1er prix dans chaque catégorie : **100 €**
- 2ème prix dans chaque catégorie : **70 €**
- 3ème prix dans chaque catégorie : **60 €**
- Prix unique Vacquenoux : **100 €**
- Prix unique Fréconrupt : **100 €**

La dépense ainsi créée est prévue au compte 6714 du budget primitif 2022.

**36 - 2022 ACQUISITION DE TERRAIN CONSORTS MOSER**

M. le Maire fait part au Conseil Municipal de l'opportunité pour la commune d'acquérir deux terrains appartenant aux Consorts MOSER, cadastrés :

- **Section 33 - parcelle n° 29** – situé en zone NP, d'une contenance de **8a16** au tarif de **25,00 €/are**
- **Section 32 - parcelle n° 3** – situé en zone N, d'une contenance de **11a61** au tarif de **25,00 €/are**
  - ▶ Contenance totale de **19a77** au tarif de **25,00 €/are**
  - ▶ Soit un prix total de **494,25 €**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L 2241-1

**Attendu** qu'un accord est intervenu avec les consorts MOSER, propriétaires, pour la cession de ces deux parcelles

**Le Conseil Municipal**  
**Après en avoir délibéré**  
**A l'unanimité**

**Décide** d'acquérir les parcelles sus-désignées, d'une contenance totale de **19a77** au prix de **25,00 €/are** soit un total de **494,25 €**

**Autorise** M. le Maire à signer l'acte notarié à intervenir

**Dit que :**

- les frais notariés seront à la charge de la commune
- les frais de succession seront pris en charge par la commune
- la somme nécessaire à l'acquisition de ces terrains sera inscrite au budget 2022

**37 - 2022 ACQUISITION DE TERRAIN CONSORTS SCHLOESSER**

M. le Maire fait part au Conseil Municipal de l'opportunité pour la commune d'acquérir neuf terrains appartenant aux Consorts SCHLOESSER, cadastrés :

**Secteur NP :** Section 34 n°6 de 24a18 et n°1 de 19a95

Section 19 n°162 de 12a06, n°198 de 8a68, n°275 de 9a48 et n°180 de 16a46

**Secteur N :** Section 19 n°159 de 6a08 et n°160 de 18a81

**Secteur 2AUI :** Section 21 n°27 de 33a18

- ▶ Prix d'achat : Secteur NP et N : **25,00 €/are** - Secteur 2AUI : **50,00 €/are**
- ▶ Contenance totale en zones NP et N : **115a70 soit 2.892,50 €**
- ▶ Contenance en zone 2AUI : **33a18 soit 1.659,00 €**
- ▶ Prix total : **4.551,50 €**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L 2241-1

**Attendu** qu'un accord est intervenu avec les consorts SCHLOESSER, propriétaires, pour la cession de ces 9 parcelles

**Le Conseil Municipal**

**Après en avoir délibéré**

**A l'unanimité**

**Décide d'acquérir :**

- les parcelles situées en zone NP et N sus-désignées, d'une contenance totale de **115a70**, au prix de **25,00 €/are**, soit un total de **2.892,50 €**
- la parcelle située en zone 2AUI sus-désignée, d'une contenance totale de **33,18 ares**, au prix de **50,00 €/are**, soit un total de **1.659,00 €**

**Autorise** M. le Maire à signer l'acte notarié à intervenir

**Dit que :**

- les frais notariés seront à la charge de la commune
- les frais de succession seront pris en charge par la commune
- la somme nécessaire à l'acquisition de ces terrains sera inscrite au budget 2022

**ORDRE DU JOUR**

- 1.Communications
- 2.Approbation du procès-verbal du 5 mai 2022
- 3.CISVB : étude de portage foncier et de mise à disposition du bien par l'Etablissement Public Foncier d'Alsace
- 4.Concours des maisons fleuries 2022
- 5.Acquisition de terrains Consorts MOSER
- 6.Acquisition de terrains Consorts SCHLOESSER
- 7.Divers

**SIGNATURE DES PRESENTS**

Jean-Bernard PANNEKOECKE

Philippe PFISTER

Patricia CASNER

Alain JANEL

Christiane CUNY

Marc BEILL

Denis BETSCH

Evelyne FERRY

Cécile CHARLIER

Patrick BANZET

Pascale MATHIOT

Véronique VAGNER

Isabelle VERLET

Olivier MANGEL

Tessy HAUTIERE

Stéphane PIR

Stephane HOUTMANN

Floriane PIERSON